



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS K. KALINAUSKO G., ŠIMŠĖ, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 152.7 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

420 000 € (2 750.49 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
152.70 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	420 000 € (2 750.49 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2018
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PUIKUS PASIŪLYMAS IEŠKANTIEMS KOKYBIŠKAI PASTATYTO IR PILNAI ĮRENGTO GYVENAMO NAMO !!!!
 PARDUODAMAS PUKUS GYVENAMAS NAMAS KALINAUSKO G.(ŠIAULIAI) SU ŠALIA ESANČIU SVEČIŲ NAMU BEI 7,59 A ŽEMĖS SKLYPU.

Namas stovi strategiškai patogioje miesto vietoje, netoliese nuo miesto centro, funkcionalaus išplanavimo, statytas sau. Tai šeimos namas, vertinantiems kokybišką bei komfortišką gyvenimo būdą, buvo puoselėtas ir prižiūrimas. Čia Jūs galėsite mėgautis gamta bei stebėti peizažo kaitą ištisus metus. Namas statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, patogus išplanavimas leis kiekvienam čia gyvenančiajam atrasti savo poilsio erdvę. Tobulas pasirinkimas šeimai, vertinančiai privatumą, asmeninę erdvę, bei įrengimo kokybę. Šiais metais sumontuota saulės elektrinė, 10 kw, kokybiškos Hyundai panelės.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namo baigtumas 100%; tinka pirkti su subsidija;
- Namo bendras plotas – 152,70 m²; gyvenamas plotas 115,01 m²;
- Svečių namo plotas 30 m²
- Kambariai – 4, (3 iš jų miegamieji);
- Statybos metai – 2018 m.;

- Sklypo plotas – 7,59 arų;
- Komunikacijos: miesto vanduo, nuotekos, dujos, elektra;
- Pamatai – poliniai gręžtiniai, apšiltinti;
- Lauko sienos – blokeliai, apšiltinti polistioliu, dažytas savaime išsivalančiu nano silikoniniu tinku;
- Stogas – EPDM membrana;
- Langai – plastikiniai, vitrininiai, trijų kamerų, nedūžtantys stiklai;
- Durys laukinės – mrdinės, kaustytos aliuminio profilio, vidaus– natūralaus medžio;
- Šildymo tipas – dujinis, esant poreikiui galima pasidaryti nuo saulės baterijų šildymą;
- Grindinis šildymas;
- Kambariuose sienos dažytos/tapetuotos;
- Grindys – kamštinio pagrindu vinilinės; Vonios kambariuose – plytelės;
- Dvi terasos;
- Išmanaus namo valdymo sistema, rekuperatorius, oro kondicionieriai, židiny;
- Signalizacija, video kameros, šviesolaidinis internetas, televizija;
- Atviro tipo garažas–stoginė ir svečių namas–pirtis;

VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas: Svetainė, virtuvė, valgomasis, vonios kambarys su wc, skalbykla, holas;

Antras aukštas: Trys miegamieji kambariai; vonios kambarys su wc;

LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:

- Kiemas išklotas trinkelėmis, teritorija apsėta žolyte;
- Sklypas aptvertas tvortą;
- Automatiniai kiemo vartai;
- Lauko ir namo apšvietimas;

Puiki vieta mėgstantiems gamtą, ramybę. Galbūt tai Jūsų svajonių namai? Kviečiame apžiūrai.

Dėl apžiūros ar detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu +37063827509

— Objekto nr. Ober–Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500335

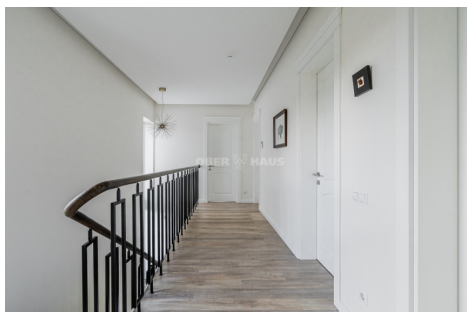
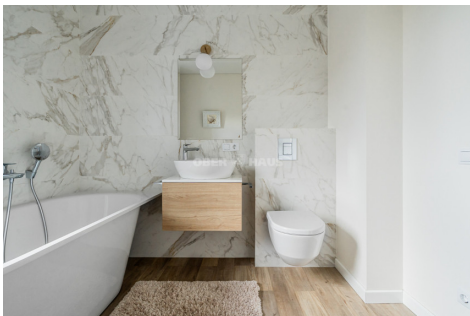
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

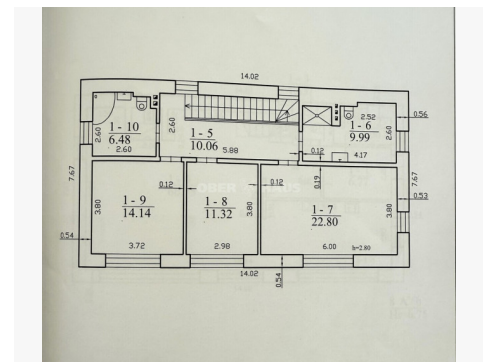
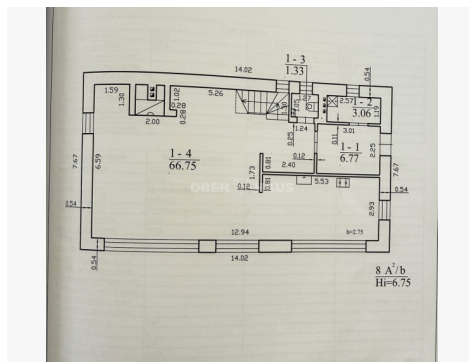
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: renata.soltaniene@ober-haus.lt







**AŠ GALIU
BŪTI JŪSŲ
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar įsigyti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509
renata.soltanienė@ober-haus.lt
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
NIEKINIOJAMASIS TURTAS