



SALE

PARDUODAMAS NAMAS K. KALINAUSKO G., ŠIMŠĖ, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 152.7 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

420 000 € (2 750.49 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
152.70 m²

 Floor
2

 Rooms
4

Price:	420 000 € (2 750.49 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2018
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PUIKUS PASIŪLYMAS IEŠKANTIEMS KOKYBIŠKAI PASTATYTO IR PILNAI ĮRENGTO GYVENAMO NAMO !!!!
 PARDUODAMAS PUIKUS GYVENAMAS NAMAS KALINAUSKO G.(ŠIAULIAI) SU ŠALIA ESANČIU SVEČIŲ NAMU BEI 7,59 A ŽEMĖS SKLYPU.

Namas stovi strategiškai patogioje miesto vietoje, netoliese nuo miesto centro, funkcionalaus išplanavimo, statytas sau. Tai šeimos namas, vertinantiems kokybišką bei komfortišką gyvenimo būdą, buvo puoselėtas ir prižiūrimas. Čia Jūs galėsite mėgautis gamta bei stebėti peizažo kaitą ištisus metus. Namas statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, patogus išplanavimas leis kiekvienam čia gyvenančiajam atrasti savo poilsio erdvę. Tobulas pasirinkimas šeimai, vertinančiai privatumą, asmeninę erdvę, bei įrengimo kokybę. Šiais metais yra naujai sumontuota 10 kw saulės elektrinė (kokybiškos Hyundai saulės panelės).

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namo bendras
- Namo baigtumas 100%; tinka pirkti su subsidija; plotas – 152,70 m²; gyvenamas plotas 115,01 m²; Svečių namo plotas 30 m²
- Kambariai – 4, (3 iš jų miegamieji);
- Statybos metai – 2018 m.;

- Sklypo plotas – 7,59 arų;
- Komunikacijos: miesto vanduo, nuotekos, dujos, elektra;
- Pamatai – poliniai gręžtiniai, apšiltinti;
- Lauko sienos – blokeliai, apšiltinti polistirolu, dažytas savaime išsivalančiu nano silikoniniu tinku;
- Stogas – EPDM membrana;
- Langai – plastikiniai, vitrininiai, trijų kamerų, nedūžtantys stiklai;
- Durys laukinės – mrdinės, kaustytos aliuminio profilio, vidaus- natūralaus medžio;
- Šildymo tipas – dujinis, esant poreikiui galima pasidaryti nuo saulės baterijų šildymą;
- Grindinis šildymas;
- Kambariuose sienos dažytos/tapetuotos;
- Grindys – kamštinio pagrindu vinilinės; Vonios kambariuose – plytelės;
- Dvi terasos;
- Išmanaus namo valdymo sistema, rekuperatorius, oro kondicionieriai, židiny;
- Signalizacija, video kameros, šviesolaidinis internetas, televizija;
- Atviro tipo garažas-stoginė ir svečių namas-pirtis;

VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas: Svetainė, virtuvė, valgomasis, vonios kambarys su wc, skalbykla, holas;

Antras aukštas: Trys miegamieji kambariai; vonios kambarys su wc;

LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:

- Kiemas išklotas trinkelėmis, teritorija apsėta žolyte;
- Sklypas aptvertas tvortą;
- Automatiniai kiemo vartai;
- Lauko ir namo apšvietimas;

Puiki vieta mėgstantiems gamtą, ramybę. Galbūt tai Jūsų svajonių namai? Kviečiame apžiūrai.

Dėl apžiūros ar detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu +37063827509

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505322

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: renata.soltaniene@ober-haus.lt



