



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KADAGIŲ G., BAJORŲ K., VILNIAUS R. SAV., 131 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

294 000 € (2 244.27 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
131.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	294 000 € (2 244.27 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

Additional information

PARDUODAMI ITIN KOKYBIŠKAI STATOMI NAMAI BAJORUOSE!

VIETA IR APLINKA

- Vilniaus r., Bajorai, Kadagių g.
- Naujos statybos gyvenamųjų namų kvartalas.
- Namai parduodami su daline vidaus apdaila.
- Įregistruotas baigtumas – 85 proc.
- A++ energinio naudingumo klasė, atliktas sandarumo testas.

IŠPLANAVIMAS

- Namas dviejų aukštų, 4 kambarių.

- Bendras plotas – 131 kv. m.
- Svetainė su valgomuoju ir virtuve – 49,1 kv. m.
- 3 miegamieji kambariai (14,4, 10,3 ir 9,4 kv. m).
- Įrengtos patalpos drabužinei, skalbyklai, san. mazgams ir katilinei.

MEDŽIAGOS IR APDAILA

- Namas mūrinis, apšiltintas 22 cm poliuretano plokštėmis.
- Išorės apdaila – metalinė skarda ir medžio dailylentės.
- Stogas dengtas metaline skarda, apšiltintas akmens vata ir poliuretano plokštėmis.
- Sumontuotos aliuminio profilio durys, vitrininiai plastikiniai langai.
- Įrengti VELUX stoglangiai.
- Išmūrytos vidinės pertvaros, ištinkuota.
- Išvedžiotas grindinis šildymas.
- Išvedžiota elektros instaliacija.
- Išvedžioti rekuperacijos ortakiai (be rekuperatoriaus).
- Įrengtas fasado apšvietimas.
- Numatyta oras–vanduo šildymo sistema.

KOMUNIKACIJOS

- Įrengtas vandens gręžinys (atskira apskaita kiekvienam namui).
- Įrengta nuotekų sistema ("Švaistė").
- Elektros įvadas – 7 kW.

SKLYPAS

- Namams priklauso po 6,15 arų žemės sklypo.
- Paklotos trinkelės, įrengta nuogrinda.
- Sklypas lygus.

SUSISIEKIMAS

- Iki asfaltuotos gatvės 200 metrų.
- Iki Vilniaus miesto centro 11 km arba 20 min. automobiliu.

Kontaktinis asmuo – Vidmantas Pundzius, mob. +370 609 98 655, el. p. vidmantas@apus.lt.

Contact details

Phone number: +370 609 98 655

Contact via email: vidmantas@apus.lt



