



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KAIMELĖS G.,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 102.01 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****265 000 €** (2 597.78 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
102.01 m²Floor
2Rooms
4Price: **265 000 € (2 597.78 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of
construction: 2024

Equipment level Pilnai įrengtas

Building type Kotedžas

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai, Kondicionierius

Additional Information

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS A+ KLASĖS KOTEDŽAS ROMAINIUOSE SU BALDAIS IR PRIVAČIU KIEMU

Ieškote namų, į kuriuos galėtumėte įsikelti iš karto? Šis skoningai ir kokybiškai įrengtas A+ klasės kotedžas Romainiuose, Kaimelės gatvėje, yra puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai komfortą, privatumą ir patogią gyvenamąją vietą.

2024 metų statybos kotedžas išsiskiria funkcionalių išplanavimų, šviesiomis erdvėmis ir kokybišku įrengimu. Namai parduodamas su visais baldais ir kokybiška buitine technika, todėl naujesiems šeiminiškams beliks įsikurti ir mėgautis naujais namais.

Pirmame aukšte įrengta erdvi svetainės ir virtuvės zona, kurioje harmoningai sujungtos poilsio, valgomojo ir virtuvės erdvės. Dideli vitrininiai langai suteikia daug natūralios šviesos bei sukuria jaukų ryšį su privačia lauko erdve.

Privati kiemo teritorija aptverta aukšta tvora, įrengti elektriniai vartai, o trinkelėmis grįstame kieme patogiai telpa du automobiliai.

PRIVALUMAI

- A+ energinio naudingumo klasė
- Parduodamas su visais baldais ir kokybiška buitine technika
- Kokybiškas, stilingas ir šiuolaikiškas įrengimas
- Įrengti kondicionieriai
- Išvedžiota rekuperacinė sistema (numatyta vieta rekuperatoriaus įrengimui)
- Numatyta vieta vandens filtravimo sistemai
- Grindinis dujinis šildymas
- Mediniai laiptai
- Vitrininiai langai
- Aukštos kokybės laminato grindys ir plytelės
- Visos miesto komunikacijos
- Signalizacija ir priešgaisrinė sistema
- Gera garso izoliacija
- Aptverta teritorija su elektriniais vartais
- Kieme vieta dviem automobiliams
- Trinkelėmis grįstas kiemas
- Rami ir tvarkinga kaimynystė
- Šalia mokyklos, darželiai, parkas su vaikų žaidimų ir sporto aikštelėmis
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu
- Greitas išvažiavimas į autostradą ir Kauno aplinkkelius

IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas

Prieškambaris, svetainės ir virtuvės erdvė – 49,03 kv. m

Antras aukštas

Pagrindinis miegamasis – 15,89 kv. m

Kambarys į kiemo pusę – 11,28 kv. m

Kambarys į gatvės pusę – 11,66 kv. m

Vonios kambarys – 6,83 kv. m

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Kaimelės g., Romainiai

Pastato tipas – mūrinis

Statybos metai – 2024 m.

Energinė klasė – A+

Baigtumas – 100 %

Bendras plotas – 102,01 kv. m

Sklypo plotas – 1,3 aro

Aukštų skaičius – 2

Kambarių skaičius – 4

Miegamųjų skaičius – 3

Sanitarinių mazgų skaičius – 2

Šildymas – dujinis, grindinis

Miesto vandentiekis ir kanalizacija

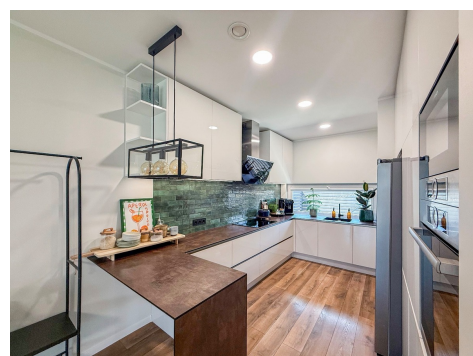
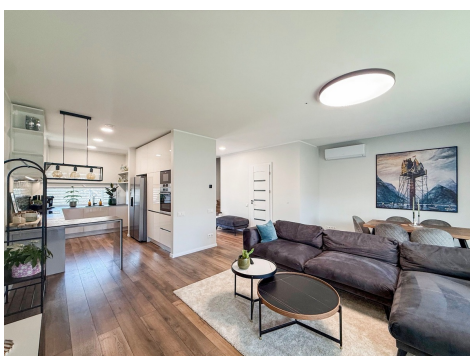
Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai modernaus, ekonomiško ir kokybiškai įrengto būsto viename patraukliausių Kauno rajonų. Namas, kuriame galima gyventi iš karto ir mėgautis visais šiuolaikinio gyvenimo privalumais.

Jei turite klausimų ar norite apžiūrėti, skambinkite telefonu: Tel.: +370 612 86966 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

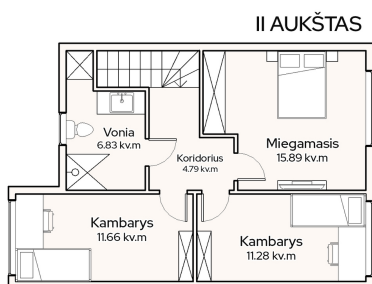
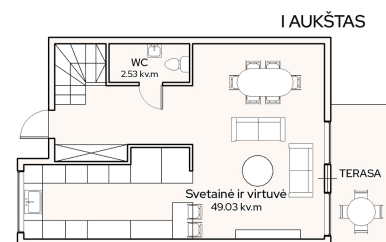
Contact details

Phone number: +370 612 86966

Contact via email: kristina.uptaite@capital.lt







CAPITAL
KAVINAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**KRISTINA
UPTAITĖ**

+370 612 86966
kristina.uptaite@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAVINAS