



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KAIMELIO G., FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 758 M2 PLOTO, 4 AUKŠTAI

1 314 000 € (1 733.51 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
758.00 m²

Floor
4

Rooms
16

Price: **1 314 000 € (1 733.51 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2006

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Has phone, Has bath, Gas, Electricity, Packet windows, City sewage, Basement, Alarm, Local sewage, Conditioner, Water pool

Additional information

Puikioje vietoje Vilniaus mieste, Fabijoniškėse, Kaimelio g. parduodamas pastatas – namas,

puiki vieta jūsų verslo plėtrai !

INFORMACIJA :

– Pastatas – mūrinis, 1996 m statybos pradžios metai, pridutotas 2006 m, pastato baigtumas –100 %

– Sklypo plotas – 9,79 arų, paskirtis – vienbučiai – dvibučiai,

- Pastato bendras plotas – 757, 95 kv.m., iš jų :
- Komercinės paskirties , administracinės patalpos, rūsys ir cokolinis aukštas – 378,64 kv.m.
- Pirmas aukštas – butas, jo plotas 186,80 kv.m.
- Antras aukštas ir palėpė – butas, jo plotas 188,15 kv.m.
- Pastatą sudaro trys unikalūs daiktų numeriai,

KOMUNIKACIJOS :

- Vanduo – miesto,
- Nuotekų šalinimas miesto,
- Šildymas – dujinis katilas,

VIETA :

- Pastatas yra Fabijoniškių mikrorajone, turi du privažiavimus, vienas per Kaimelio gatvę, kitas tiesiai iš Ukmergės gatvės,
- Aplink didieji prekybos ir verslo centrai, daugiabučiai, važiuoja daug miesto visuomeninio transporto,
- Miesto centras pasiekimas vos per ~ 8-10 min automobiliu,

VERSLO GALIMYBĖS :

- Pradėtas ruošti detalus pertvarkymo planas, atlikti pirmieji darbai,
- Pastatas puikiai tinka konversijai , padarant keletą butų ir komercinių patalpų, ar keičiant patalpų paskirtį, kaip pvz.: į medicininę ar ugdymo paskirtį puikioje miesto lokacijoje !
- Šiuo metu visas pastatas išnuomotas, generuojamos stabilios nuomos pajamos.

TRUMPAS VIDEO : <https://youtu.be/VY3wa4A5rtE>

Daugiau informacijos nurodytais kontaktais :

Dalius Meškauskas,

Nekilnojamojo turto brokeris

Vilniaus Turtas, nekilnojamojo turto agentūra

Ulonų g. 5, Vilnius, 4 aukštas,

tel.: + 370 698 11103

el.p. dalius@vilniausturtas.lt

<https://www.facebook.com/daliusmeskausk/>

Mano parduodamus, PARDUOTUS IR IŠNUOMOTUS objektus rasite čia :

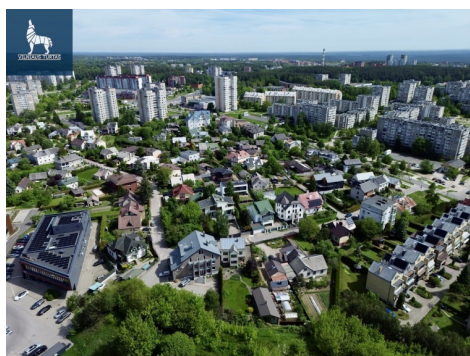
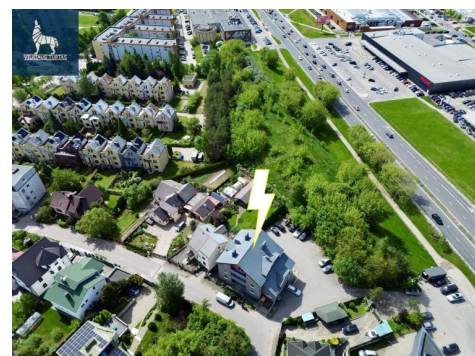
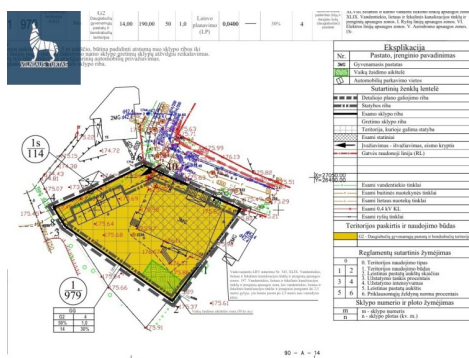
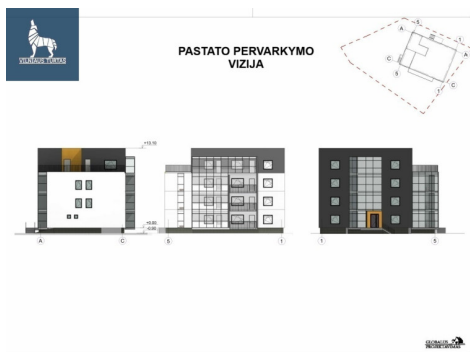
<https://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/dalius-meskauskas/>

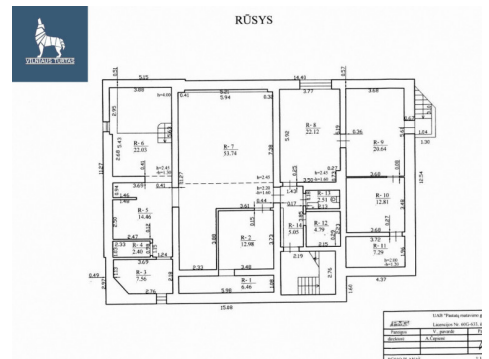
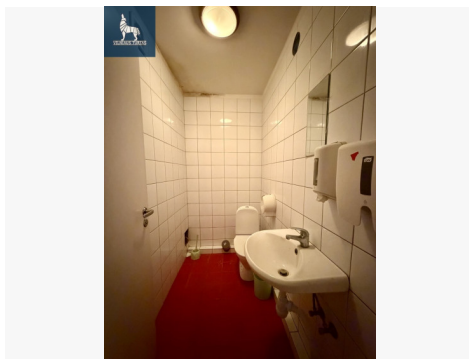
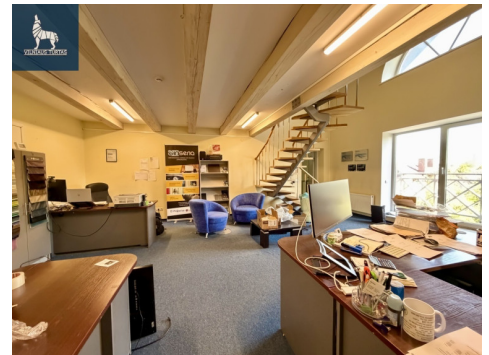
www.vilniaus-turtas.lt

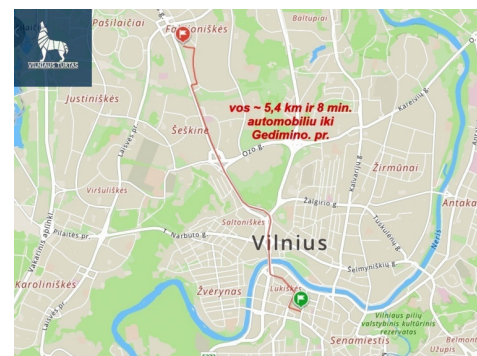
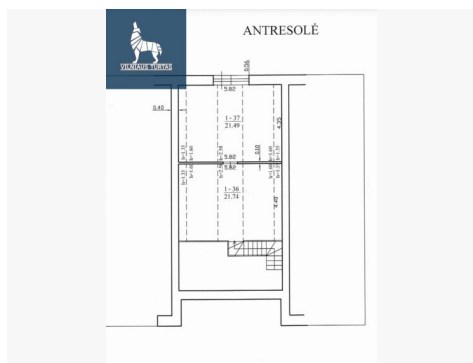
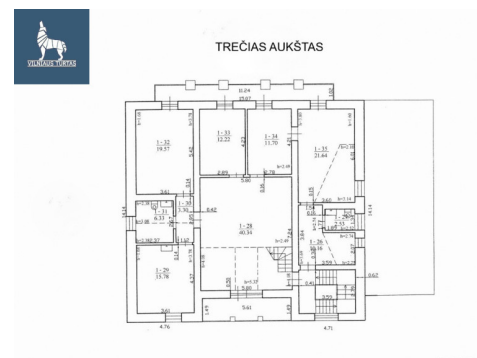
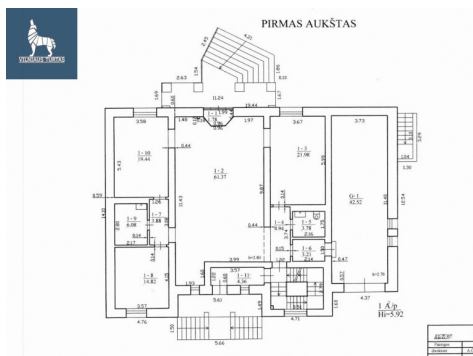
Contact details

Phone number: +370 698 11 103

Contact via email: dalius@vilniausturtas.lt







VILNIAUS TURTAS

DALIUS MEŠKAUSKAS
NT Ekspertas

+370 698 11103
dalius@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt