



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KAIMYNŲ G.,
AUKŠTUOSIUOSE PANERIUOSE, VILNIUJE,
138.49 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI****267 000 €** (1 927.94 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
138.49 m²Floor
2Rooms
5

Price:	267 000 € (1 927.94 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Packet windows, Local sewage, Open kitchen

Additional information

A++ KLASĖS MODERNIOS ARCHITEKTŪROS NAMAI JAUKIOJE GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAIMYNYSTĖJE, AUKŠTUOSIUOSE PANERIUOSE.

Ieškote modernaus ir kokybiškai pastatyto namo ramioje, tačiau strategiškai patogioje Vilniaus miesto vietoje? Šie dviejų aukštų erdvūs namai – puikus pasirinkimas šeimai ar tiems, kurie vertina kokybiškai ramų gyvenimą, tačiau nenorintiems nutolti nuo miesto privalumų.

PRIVALUMAI:

Aukšta energetinė klasė: A++ klasės dvibutis namas, užtikrinantis mažas šildymo sąnaudas ir aukštą gyvenimo kokybę.

Funkcionalus ir ne standartinis išplanavimas, puikiai tinkantis didesnei šeimai ar vertinantiems komfortą ir erdvę: net 42 kv. m svetainės zona, numatyta vieta darbo kambariui, antrame aukšte suplanuoti 3 miegamieji kambariai, iš kurių vienas – su privačia vonia ir drabužine. Taip pat įrengta erdvi katilinė, tinkanti ne tik techninei paskirčiai, bet ir patogiam daiktų sandėliavimui.

Panoraminiai langai ne tik praplės erdvės pojūtį, tačiau ir leis saulės spinduliams nušviesti gyvenamas erdves ištisą dieną. Langai orientuoti visomis kryptimis.

Namui priklauso ~4,7 arų kiemas, išlygintas sklypas, išklotos trinkelės, suformuotos atraminės sienelės tarp kaimynų, numatytos 2–3 parkingo vietos.

Įrengtos medinės terasos orientuotos pietų, vakarų ir rytų kryptimi – ideali vieta pasitikti saulėlydį ir atsipalaiduoti po dienos rūpesčių.

Moderni namų architektūra su dvišlaičiais stogais ir jaukiu minimalistiniu eksterjeru. Fasadą puošia klinkerio plytelės.

Pilnai išbaigta dalinė apdaila: išvedžiota grindinio šildymo sistema, elektros instaliacija ir vamzdynai, sumontuotos pertvaros, ištinkuotos sienos, įrengta laiptų konstrukcija, numatyti įvadai elektromobilio įkrovimo stotelei bei saulės elektrinei. Namai paruošti individualaus interjero įgyvendinimui.

Gamtos kaimynystė: netoliese driekiasi Durkliškių miškas – puiki vieta aktyviam laisvalaikiui ir atsipalaidavimui.

Patogus susisiekimas bei infrastruktūra: už kelių šimtų metrų yra viešojo transporto stotelė, parduotuvės, darželiai.

BENDRA INFORMACIJA

- Sklypo plotas 4.69 arai.
- Sklypo paskirtis – namų valda.
- Energinė klasė – A++
- Namų plotas apie 138.49 m²
- Kambariai – 5
- Apdaila – parduodama su daline apdaila.
- Įregistruotas baigtumas – 85%.
- Atliekamas sandarumo testas.

STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR STATYBOS DARBAI

- Namų statybai ir įrengimui naudojamos kokybiškos medžiagos.
- Pamatai: gręžtiniai poliai su rostverku, apšiltinti 20 cm
- Grindys: sutankinto grunto sluoksnis, apšiltintos 30 cm polisteroliu, išvedžiota šildymo sistema, užpiltas 7 cm storio betono sluoksnis.
- Laikančios sienos ir pertvaros – dujų silikatinių blokelių mūro. Lauko sienos apšiltintos 30 cm neoporu, iš vidaus tinkuotos.
- Vidaus pertvaros – dvigubo gipso su vata viduje.
- Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
- Laiptai: įrengiama monolitinių betoninių laiptų konstrukcija.
- Išorinė pastato apdaila – dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės.

- Stogas – impregnuotos medienos konstrukcija, apšiltintas 15 cm akmens vata, 17 cm atvirų porų ir 4 cm uždarytų porų poliuretano putomis.

- Stogas dengtas metaline "klasikine" skarda, įrengti lietvamzdžiai.

- Langai ir durys: plastiko profilių sistema su dvigubais trijų stiklų selektyviniais paketais.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – numatytas: oras – vanduo šilumos siurblys, išvedžiojamas grindinis šildymas.

- Vandentiekis – bendras gręžinys keturiems namams.

- Nuotekos – atskiras nuotekų valymo įrenginys Biomax M6M.

- Elektra 14 kW su galimybe pasididinti.

- Išvedžiojami vandens, nuotekų ir elektros tinklai (yra galimybė įrengti pagal pirkėjo projektą).

- Lietaus nuotekos – įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema, surinkimas į šulinį.

- Numatytas įvadas elektromobilio įkrovimo stotelei ir saulės elektrinei.

SKLYPAS

- Sklypas išlygintas.

- Įvažiavimo zona sklype išklota trinkelėmis.

- Namui įrengiama medinė terasa.

SUSISIEKIMAS IR VIETA

- Gyvenamųjų namų kvartalas.

- Viešojo transporto stotelė už 450m.

- Maisto prekių parduotuvė 550m.

- Vaikų darželis 650m.

- Vilniaus miesto centras 15 km.

DAUGIAU INFORMACIJOS:

+370 656 09581

Contact details

Phone number: +37065609581
Contact via email: irma@urbanestate.lt



