



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KAIRĖNĖS SODŲ 2-OJI G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 100 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**369 000 €** (3 690.00 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
100.00 m²Floor
2Rooms
5

Price:	369 000 € (3 690.00 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS IR DAR NIEKieno NEGYVENTAS DVIEJŲ AUKŠTŲ 5 KAMBARIŲ NAMAS SU NUOSAVU SKLYPU RAMIOJE IR PRIVAČIOJE VIETOJE ANTAKALNYJE.

Ieškote jaukaus, funkcionalaus ir patogiai išplanuoto namo? Šis pasiūlymas kaip tik Jums! Parduodamas dviejų aukštų, 100 kv. m gyvenamasis namas su 4,07 arų nuosavu sklypu. Tai puikus pasirinkimas tiek šeimai, tiek ieškantiems nuosavo namo ramioje bei privačioje aplinkoje, tačiau nenorintiems nutolti nuo miesto. Privatus kiemas, patogus susisiektis ir visa reikalinga infrastruktūra netoliese užtikrins komfortišką kasdienį gyvenimą. Namas yra akligatvyje, tad savo vakarus galėsite leisti itin privačioje terasoje.

PRIVALUMAI:

- * Funkcionalus dviejų aukštų namo išplanavimas;
- * 100 kv. m bendras plotas;
- * 4,07 arų nuosavas sklypas;
- * Privati ir rami aplinka;
- * Patogus privažiavimas;
- * Erdvus kiemas laisvalaikiui ir poilsiui;
- * Puikus pasirinkimas šeimai;

- * Netoliese mokyklos, darželiai, parduotuvės ir viešojo transporto stotelės;
- * Patogus susisiekimą su Vilniaus miesto centru.

BENDRA INFORMACIJA:

- * Adresas: Kairėnės Sodų 2-oji g., Antakalnis.
- * Sklypo plotas: 4,07 a.
- * Bendras namo plotas: 100 kv. m.
- * Aukštų skaičius: 2
- * Kambarių skaičius: 5
- * Statybos metai: 2026 m.
- * Namo tipas: mūrinis.
- * Namo paskirtis: vienbutis gyvenamas namas;
- * Baigtumas: 100%
- * Būklė: pilnai ir naujai įrengtas;
- * Energetinė klasė: A++.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

1 AUKŠTAS

- * Tambūras;
- * Katilinė
- * Darbo kambarys
- * Svetainė su virtuvės ir valgomojo zonomis;
- * Atskiras virtuvės sandėliukas;
- * Vonios kambarys;

2 AUKŠTAS

- * Koridorius;
- * Tėvų miegamasis su atskira drabužine;
- * Vaikų/darbo kambarys;
- * Vaikų darbo kambarys;
- * Vonios kambarys;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektros įvadas atvestas į namą – 7 kW;
- Vandentiekis – vietinis gręžinys.
- Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurblio oras–vanduo pagalba;
- Šildymas – grindinis (aeroterminis "oras–vanduo"). Katilo modelis; Midea 9 kW
- Nuotekos – kanalizacijos sistema prijungta prie biologinio vietinio valymo įrenginio (Biomax) ateityje suplanuotas pasijungimas į miesto sistemą

ELEKTROS IR VANDENS TINKLAI:

- Pilna elektros instaliacija išvedžiota namo patalpose, sumontuota potinkiniai ir montažiniai elektros taškai: ~100 taškai, įrengti šviestuvai.
- Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai atvesti iki prietaisų ir virtuvės zonos ir įrengti kokybiška Hansgrohe santechnika;
- Išvedžiota apsauginė ir gaisrinė signalizacija.

ŠILDYMO IR REKUPERACIJOS SISTEMA:

- Grindys apšiltintos 300 mm putplasčiu, išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos grindys, sumontuotas šilumos siurblys "Oras–vanduo" (Midea);
- Išvedžiota rekuperacijos lanksčių ortakių sistema naudojant antistatinius ir Antibakterinius ortakius.

PAMATAI:

- Gelžbetoniniai gręžtiniai poliai su rostverku. Apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

SIENOS IR PERTVAROS:

- Išorinės sienos 200 mm dujų silikato blokeliai.
- Išorinės sienos apšiltintos 200 mm poliuretanu.
- Vidinės pertvaros dvigubos gipso kartono pertvaros
- Sienos nutinkuotos cementiniu tinku.
- Fasadas aukštos kokybės dažytos medinės dailylentės (Tikkurila sistema);

STOGAS:

- šlaitinis – classic danga, apšiltintas 200mm poliuretanu ir 150 mm akmens vata

LANGAI IR DURYS:

- Plastikiniai langai– 3 stiklų, 6 kamerų (A++ klasės);

GERBŪVIS:

- Juodos spalvos trinkelėmis grįstas kiemas;
- Išlygintas reljefas, užsėta žolė, pasodintos tujos su apšvietimu;
- Terasa: Medinės gamykliškai impregnuotos lentos.

VIDAUS APDAILA:

- Vidaus sienos – išorės tinkuotos, vidaus pertvaros gipso kartono, nuglaistytos ir du kartus nudažytos aukštos klasės plaunamais dažais (Fluger);
- Vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdynai – išvedžioti iki pajungimo taškų.
- San. mazge įrengtos akmens masės plytelės, pakabinti įmontuojami klozetai, Vonia, dušo sistemos, maišytuvai;
- Vidaus durys – skydinės.
- Lubos – dvigubas gipsas;
- Lubų aukštis – 2.7m;
- Įrengti miegamojo, svetainės bei virtuvės baldai su buitine technika.

ATSTUMAI:

DARŽELIAI:

- ~1.7 km Molinukas
- ~2.5 km Valdorfo darželis "Namelis medyje", Miško grupė
- ~2.9 km Muzikalus Darželis – Privatus vaikų darželis Vilniuje. English kindergarten Vilnius, English preschool

MOKYKLOS:

- ~4.2 km VGTU Inžinerijos licėjus. Pradinio ugdymo skyrius
- ~5.1 km Balsių Progimnazija 1–3 klasių skyrius
- ~5.4 km E. Pliaterytės progimnazija

AUKŠTOSIOS MOKYKLOS:

- ~3.7 km Vilniaus Gedimino technikos universitetas
- ~4.0 km Vilniaus universiteto Ekonomikos ir verslo administravimo fakultetas

MED. ĮSTAIGOS:

- ~5.6 km Antakalnio poliklinika
- ~5.7 km Vilniaus miesto klinikinė ligoninė
- ~5.7 km VšĮ Žirmūnų psichikos sveikatos Centras

PARDUOTUVĖS:

- ~1.5 km „Maxima“ Keramikų g. 4, Vilnius
- ~2.1 km „Norfa“ Gvazdikų Sodų 1–oji g. 1, Vilnius

~2.3 km „Rimi“ „Rimi Galgiai“, Žvaigždikių g. 2, Vilnius

VAISTINĖS:

~3.3 km Gintarinė Vaistinė

~4.6 km Gintarinė Vaistinė

~5.1 km Camelia vaistinė

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~680 m Baniškės (114; 18; 38)

~830 m Gvazdikų st. (114; 38)

Daugiau informacijos telefonu arba el. paštu.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel: +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukmergės g. 120B, 4 aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

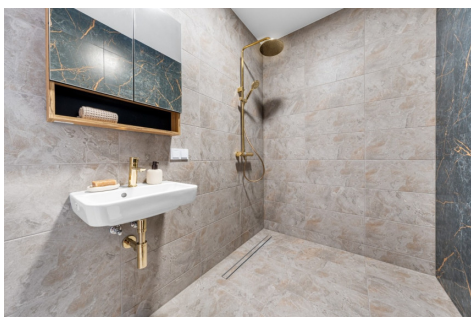
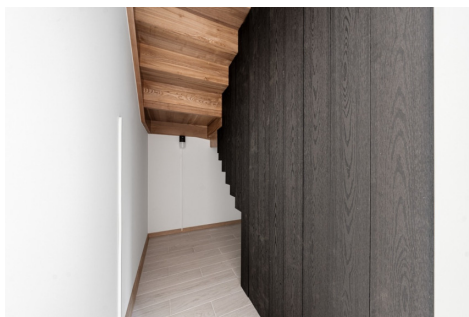
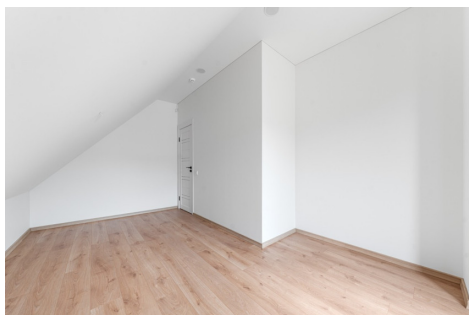
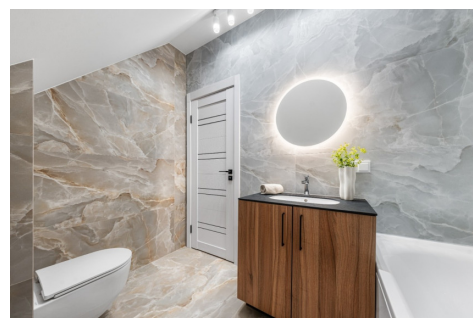
Contact details

Phone number: +37062942042

Contact via email: gytis.sriubas@capital.lt







Namo patalpų išdėstymo planas

1 aukšto bendras plotas - 58.13 kv. m



Namo patalpų išdėstymo planas
2 aukšto bendras plotas - 41.87 kv. m

