



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS KAIŠIADORIŲ R. SAV., KALVIŲ K., LAPAINIOS, 39.49 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**49 000 €** (1 240.82 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**39.49 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**2**

Price:	<b>49 000 € (1 240.82 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1942
Building type	House
Heating	Array
Building type	Wooden house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Vieta, kur sustoja laikas ir gyvena ramybė – sodyba prie Kalvių ežero!

Įsivaizduokite vietą, kur rytą pažadina paukščių giesmės, o vakare dangų nudažo tylius, šiltas saulėlydis virš kalvų. Ten, kur laikas neskuba, o kiekvienas žingsnis veda arčiau savęs.

Būtent tokia yra ši senoji sodyba – pasislėpusi tarp kalvų, prie pat upelio, vos 20 minučių pėstute nuo Kalvių ežero krantų.

Kalvių ežeras – gyvas gamtos paveikslas:

Tai vienas įspūdingiausių ežerų regione – plačios pakrantės, vaizdingos salelės ir tyro vandens vėsa vilioja tiek vasaros maudynėms, tiek ramiems pasivaikščiėjimams ištisus metus. Čia žmonės grįžta pailsėti nuo triukšmo, pasimėgauti žvejyba, plaukimu ar tiesiog būti – gamtoje ir su savimi.

Sodyba, turinti sielą:

1942-aisiais statytas namas šiandien laukia naujo gyvenimo – mylinčių rankų ir naujų svajonių. Joje – ne tik istorija, bet ir begalinės galimybės: rekonstruoti, kurti, plėsti.

Šalia stovi ūkinis pastatas, o kieme – prūdas, kurį galima įžuvinti ir paversti stebuklingu akcentu: vieta vakariniam arbatos puodeliui, vaikų žaidimams ar tyliai meditacijai.

Žemė, kuri kvėpuoja:

Viso – 3,20 ha ploto. Iš jų 30,91 a – namų valda, o net 15 a skirta sodams. Galbūt čia žydės obelys, o gal – naujai sukurti

gėlynai, daržai, terasos?

Sklypas ribojasi su upeliu, kalvotas, išskirtinai vaizdingas – kiekviena jo dalelė kviečia gyventi lėtai ir tikrai.

Tai ne tik sodyba – tai galimybė susikurti gyvenimą, apie kurį svajojote.

Su vaizdais, kurių nepakeis jokie tapetai. Su tylą, kurios niekada nepertrauks miestas. Su pojūčiu, kad pagaliau esate ten, kur reikia.

Daugiau informacijos – tel. +37064063100 – NT brokerė Renata Ardzijauskė. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37064063100

Contact via email: [renata.ardzijauske@capital.lt](mailto:renata.ardzijauske@capital.lt)





