



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KALNELIO G.,  
GINDULIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 165 M2  
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

**130 000 €** (787.88 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>165.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Price:	<b>130 000 € (787.88 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2020
Equipment level	Other
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Packet windows, Packet windows

**Additional Information**

Klaipėdos raj. Sav., Sendvario sen., Ginduliai, parduodami du sklypai šalia vienas kito.

Kalnelio gatvėje, parduodamas 9,75 a. sklypas su projektu ir leidimu vieno aukšto gyvenamojo namo statybai 130m2 naudingo ploto {bendras pl. 165m2}.

Kompaktiškas namas, racionalaus išplanavimo 3 miegamieji, erdvi, bendra svetainės- virtuvės- valgomojo zona, garažas 2 automobiliams, du vonios kambariai.

Patogiai suplanuota vieta terasai iš vakarinės ir pietinės namo pusės.

Kalnelio gatvėje parduodamas 11,27 a. sklypas su projektu ir leidimu vieno aukšto gyvenamojo namo statybai 130m2 naudingo ploto {bendras pl. 165m2}. Projekte suplanuoti 3 miegamieji, bendra svetainės- virtuvės- valgomojo zona, garažas 2 automobiliams, du vonios kambariai.

Patogiai suplanuota vieta terasai iš vakarinės namo pusės.

Namų projektai skirtingi.

Patogus privažiavimas iki sklypų – gatvelė grįsta trinkelėmis, įrengtas apšvietimas.

Visos komunikacijos privestos iki sklypo {Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros įvadas, dujos}.

SKLYPO KAINA 70000 EUR, PASTATYTO NAMO KAINA BUS 130 000 eur ( KAINA GALI KEISTIS )

Pilna išorės apdaila, visi įvada, langai, durys lauko, garažo vartai, išbetonuotos grindys, minimaliai sutvarkytas gerbūvis.

Statybos truks 4–6mėn.

Kaina derinama.

Telef:+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

## Contact details

Phone number: +37065201011

Contact via email: danielegijoneda@gmail.com



