



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KALNELIO G.,
GINKŪNŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 212.37 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

298 000 € (1 403.21 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
212.37 m²	2	4

Price:	298 000 € (1 403.21 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2012
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas patogaus išplanavimo ir jaukus gyvenamas namas Ginkūnuose, Kalnelio g., su sutvarkytu 11 arų sklypu. Šis 4 kambarių namas – tai erdvė, kurioje kiekvienas šeimos narys ras savo mėgstamiausią kampelį. Erdvus garažas, suformuota sodo, poilsio zona – visa tai sukurta tam, kad gyventi čia būtų patogiu ir gera.

BENDRA INFORMACIJA

- Namų plotas: 212 m²
- Baigtumas 100 proc.
- Šildomas dujomis (dujų kondensacinis pečius).
- Vanduo – šulinio, sudėti vandens filtrai, kanalizacija- valymo įrengimai.
- Plastikiniai langai, šarvo durys.
- Grindys išklotos klijuoto medžio parketu.
- Sienos dažytos, vonios kambariuose išklotos plytelėmis.
- 4 kambariai, virtuvė (pirmame aukšte:svetainė, virtuvė, vonios kambarys, garažas, katilinė, holas, antrame: trys miegamieji, vonios kambarys ir papildoma erdvė virš garažo)
- Garažas dviems automobiliams, su automatiniiais garažo vartais.
- Įrengta jauki ir erdvi terasa.
- Svetainėje – židinytis, kuris ne tik suteiks šilumos, bet ir sukurs nepakartojamą atmosferą jaukiems vakarams.

- Namas statytas iš dujų silikatinių blokelių, apšiltintas 15 cm polistioliu, fasadas dažytas dekoratyviniu tinku.
- Stogas –Ranila skarda, apšiltintas 30 cm mineraline vata.

Teritorija:

- Aptverta teritorija;
- Signalizacija;
- Internetas.
- Kiemas išklotas klinkerio trinkelėmis, teritorija apsodinta vaismedžiais, apsėta žolyte.
- Iki asfaltuoto kelio keli šimtai metrų;
- Apšviestos gatvės;
- Išvystyta miesto infrastruktūra.

Ateikite ir pamatykite, kaip šis namas gali tapti jūsų gyvenimo erdve, kurioje kiekviena detalė sukurta su meile ir rūpesčiu.
Tel +37063827509

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH422922

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

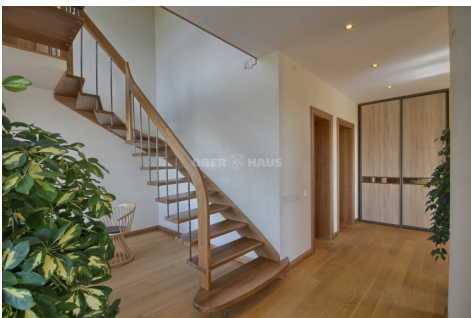
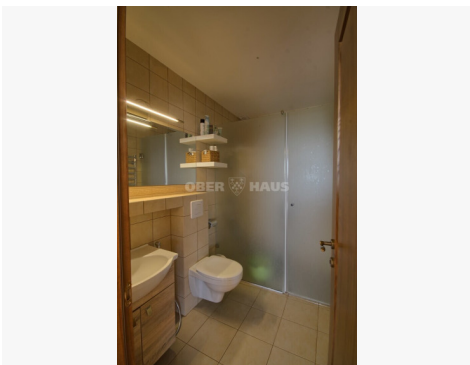
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

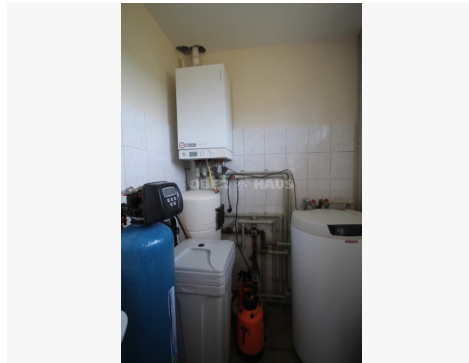
Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: renatasoltaniene@ober-haus.lt







• Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
 • Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
 • Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

**NĖRA TURTO,
 KURIO NEBŪTŲ
 GALIMA PARDUOTI!**

Renata Soltaniene
 Gyvenamojo NT eksperte

☎ +370 638 27 509
 ✉ renata.soltaniene@ober-haus.lt
 📍 P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBĖR HAUS
 NEILGAMASIS TURTO