



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KALNO G., ALIONIŲ K., UKMERGĖS R. SAV., 57.31 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

170 000 € (2 966.32 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
57.31 m²

Floor
1

Rooms
3

Price: **170 000 € (2 966.32 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2026

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Frame house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Washing machine, Has furniture, Electricity, Packet windows, City sewage, Alarm, Bathhouse, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Biolder, Conditioner

Additional information

Parduodami pilnai įrengti skandinaviško interjero 3 kambarių namai Alionių k., Ukmergės rajone!

—

Juose rasite šviesią bendrą svetainės ir virtuvės zoną, du jaukius miegamuosius, patogiai suplanuotą vonios kambarį ir sandėliuką. Čia šiuolaikiškas interjeras sukuria jaukią ir patogią erdvę gyvenimui. Namai parduodami su baldais, įrengta virtuvė su buitine technika ir visa reikalinga santechnika. Dideli panoraminiai langai iki žemės suteikia daug šviesos ir atveria vaizdus į gamtą, tad visus metus galėsite mėgautis aplinka ir ramybe. Namai sklypuose išdėstyti taip, kad jaustumėte maksimalų privatumą.

—

„Obelių krantas“ – tai vieta, kur kiekviena diena tampa atostogomis. Gyvenvietės pasididžiavimas – nuostabi pakrantė, kurioje ramybę atras tiek vandens pramogų mėgėjai, tiek tie, kurie nori pasimėgauti smėlio šiluma ar romantiškais vakarais ant liepto. Šalia modernus sporto aikštynas su trimis padelio kortais ir tinklinio aikšte, o vaikus džiugina saugi ir kokybiškai įrengta žaidimų aikštelė. Apgalvota infrastruktūra – dvi jaukios pavėsinės su kepsninėmis bei poilsio zonomis sukurtos nepamirštamiesiems vakarams tiek prie sporto erdvių, tiek prie paplūdimio ir saunos.

Daugiau informacijos www.obelukrantas.lt

PARDUODAMI NAMAI / KAINA:

Nr. 1, 2, 3 – 11,16 arų sklypas, ~72 kv.m – 190 000 Eur + PVM

Nr. 4, 5, 6 – 11,16 arų sklypas, ~57 kv.m – 170 000 Eur + PVM

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Alionių k. 28 ir 30 Alionys, Ukmergės r.
- Paskirtis: poilsio.
- Aukštų skaičius: 1.
- Kambarių skaičius: 3.
- Visi namai turi 100 % baigtumo įregistravimą.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: išvedžiota, galingumas 7–9 kW, sumontuotos rozetės, jungikliai.
- Šildymas: sistema oras-oras (įrengtas šilumos siurblys su oro kondicionieriumi)
- miegamuosiuose kambariuose el. radiatoriai (su nuotolinio valdymo galimybe);
- vonios kambaryje ir koridoriuje el. grindinis šildymas ir el. karšto vandens šildytuvai;
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys), aprūpina 10 namų.
- Kanalizacija: vietinė, aprūpina 10 namų.
- Išvedžioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai ir prijungti prie san technikos prietaisų.
- Išvedžiota ir prijungta signalizacija, priešgaisrinė sauga.

ĮRENGIMAS (PILNA APDAILA):

- Virtuvės baldų komplektas su buitine technika.
- Sofa, valgomojo stalas ir kėdės.
- Miegamuosiuose kambariuose – lovos.
- Vonioje pakabinamas klozetas, spintelė su praustu, dušo kabina, veidrodys.
- Vidaus sienos: glaistytos, dažytos, vonioje plytelės.
- Lubos: gipso kartono.
- Vidaus durys: medžio MDF plokštės.
- Vidaus pertvaros: gipso kartono.
- Grindys: natūralaus medžio ažuolinės parketlentės, grindjuostės, vonioje keraminės/akmens masės plytelės.
- Apšvietimas: įleidžiami LED šviestuvai.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A+ energinio naudingumo klasę atitinkančios medžiagos.
- Pamatai: poliniai su rostverku, apšiltinti putų polistirolo (iš apačios – 10 cm, iš vidaus – 10 cm, iš išorės – 20 cm).
- Sienos: medis su karkasu, apšiltintos akmens vata (30 cm).
- Fasado apdaila: dažytos medinės dailylentės.
- Ant namo sienos sumontuojamas ir įrengiamas apšvietimas.
- Stogas: šlaitinis, stogo danga skarda, apšiltintas 30 cm akmens vata.
- Grindys: užbetonuotos, apšiltintos.
- Lauko durys, langai: plastikiniai, su stiklo paketu (A+ klasė).
- Terasa: sumontuota, terasinė mediena (pušis).

GERBŪVIS IR APLINKA:

- Sutvarkytas gerbūvis aplink namą.
- Vidiniame kieme išlygintas reljefas, išpiltas juodžemio sluoksnis ir pasėta veja, namų kiemai aptverti gyvatvore (ligustras).
- Iki kiekvieno namo įrengtas privažiavimas bei skaldos kelias.
- Bendro naudojimo teritorijoje įrengtos poilsio ir sporto zonos: profesionalios 3 padelio ir tinklinio aikštelės, vaikų žaidimų

aikštelė.

– Pilnai sutvarkyta tvenkinio pakrantė, kurioje įrengtas naujas lieptas, pirtis, kubilas ir lauko pavėsinės.

„Obelių krantas“ – tai gyvenimas, kuriame susilieja bendruomeniškumas, kokybiškas poilsis ir išskirtinė aplinka, suteikianti pojūtį, jog namai gali būti daugiau nei tik namai. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 662 21177

Contact via email: julija.baceva@capitalrealty.com

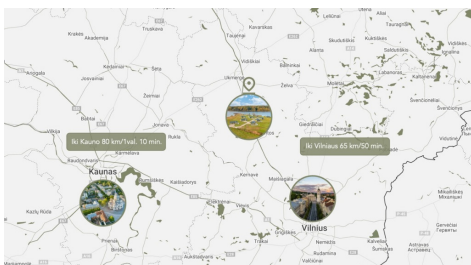




Dvi jaukus pavėsėdės su kepinėmiais ir patalio zonoms prie paplūdimio ir įsūnos



Šalia modernus sporto objektas su lima padėlio kortais ir lininio aikštės



KOMERCINIO NT EKSPERTĖ

Julija Baceva

KOMERCINIO NT EKSPERTAI – SPECIALIZUOTI, GREITAI IR EFEKTYVUS SPRENDIMAI JUMS. SUSISIEKITE!

+370 662 21177
 julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA AMICUS LITHUANIA

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ

Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greitai ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 662 21177
 julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA AMICUS LITHUANIA