



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KALNO G., PAGIRIAI, 151.67 KV.M PLOTO

325 000 € (2 142.81 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
151.67 m²

Floor
1

Rooms
4

Price: **325 000 € (2 142.81 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Building equipment: Partially finished

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, Dressing room, Local sewage, Open kitchen

Additional information

A++ KLASĖS MODERNIOS ARCHITEKTŪROS NAMAS KOKYBIŠKAM JŪSŲ ŠEIMOS GYVENIMUI!

PRIVALUMAI:

– A++ klasės namas užtikrina aukštą statybų kokybę, naudojant ilgaamžes medžiagas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus.

– Namas išsiskiria savo modernia architektūra – klinkerio apdaila pasižymi ilgaamžiškumu bei išskirtine išvaizda.

– Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti – dalinė apdaila leis įsirengti namus pagal asmeninius poreikius iki menkiausios smulkmenos.

– Namas suprojektuotas erdviai, siekiant kiekvieno šeimos nario kokybišką poilsį bei komfortą.

– Panoraminiai langai šiuose namuose suteikia daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių – langai orientuoti visomis kryptimis.

– Pagal projektą išvedžiotos visos komunikacijos, įrengtas grindinis šildymas, išvedžiota rekuperacinė vėdinimo sistema.

– Namai turi tarnauti mums – kruopščiai apgalvotas išplanavimas leis visuomet laikyti namus švarius ir gaivius – daug vietos erdvioms sieninėms spintoms, numatyta drabužinės zona, garažas, katilinė, sandėliukas.

– Šiuolaikiniam žmogui ypatingai reikalingas erdvės ir laisvės pojūtis, tad šis namas su erdviu sklypu leis mėgautis privačia teritorija, kurioje kiekvienas galės užsiimti mėgiamaisiais hobiais.

– Namų teritorija išklota trinkelėmis ir bus pilnai aptverta tvora. Įrengta erdvi degintos pušies terasa, kurios dalis po stogu.

– Solidus, naujas gyvenamųjų namų kvartalas su draugiška ir savo aplinką puoselėjančia kaimynyste. Iki asfaltuoto kelio vos 90 metrų.

– Pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas, kilometro spinduliu rasite visus reikalingus objektus: prekybos centrus, mokymo įstaigas.

– Miesto centrą pasieksite greitai ir patogiai vos per 20 minučių.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Kalno gatvė, Pagiriai;

Sklypo plotas – 10 arų;

Enegrinė klasė – A++;

Namo statybos metai – 2025 m.;

Baigtumas – 85%;

Aukštai – 1;

Bendras plotas – 151.67 kv.m.;

Kambariai – 4;

Įrengimas – dalinė apdaila.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – išvedžiota pagal projektą;

Vandentiekis – gręžinys, išvedžiota pagal projektą;

Nuotekos – valymo įrenginiai, išvedžiota pagal projektą;

Šildymas – grindinis, numatytas aeroterminis;

Išvedžiota rekuperacinė vėdinimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~13.20 km iki centro;

~1.3 km iki viešojo transporto stotelės "Pagiriai";

~0.9 km iki prekybos centro Maxima;

~1.2 km iki prekybos centro IKI;

~1.7 km iki Pagirių "Pelėdžiuko" vaikų darželio;

~16 km iki Pagirių gimnazijos.

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

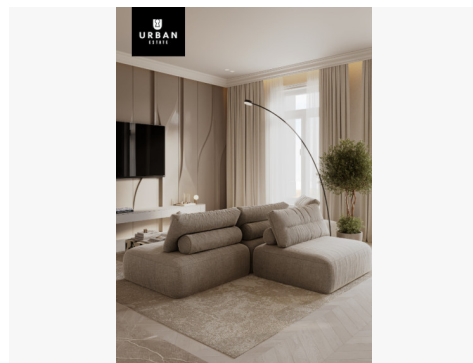
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

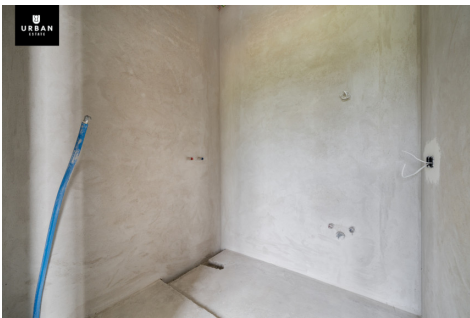
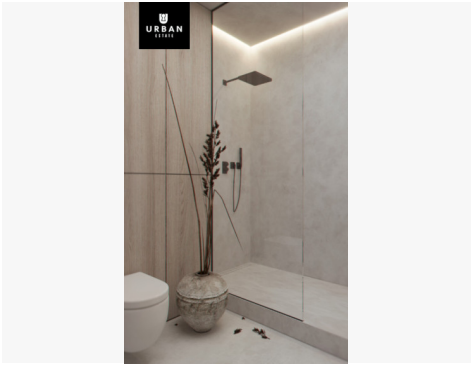
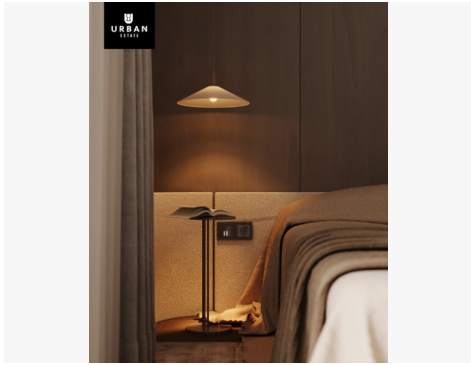
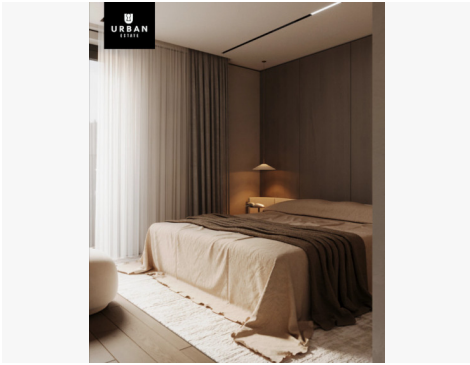
Galite skambinti ir savaitgaliais!

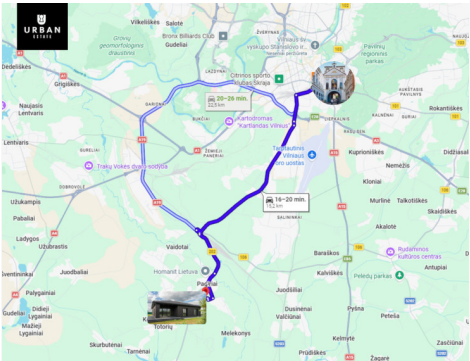
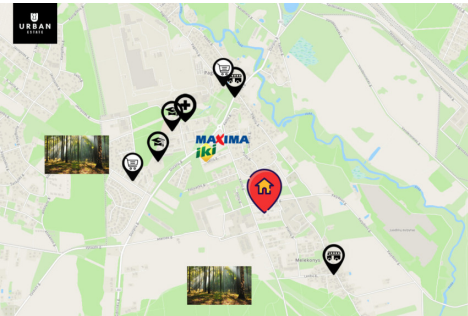
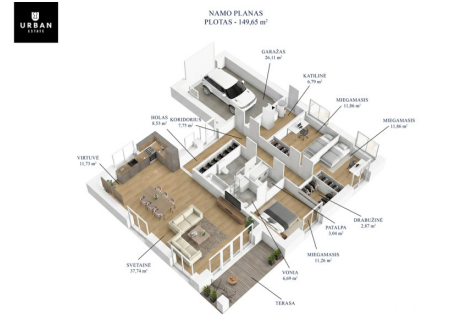
Contact details

Phone number: +37064808069

Contact via email: edvardas.griskevic@urbanestate.lt











Svarstote *parduoti*
savo Nekilnojamąjį
turtą?

Ar *ieškote* išsvajotą
namų?

O gal tiesiog iškilo
neatsakytų klausimų?

**Esu tam, kad
Jums padėčiau!**

Edvardas Griškevičius
VISOS NEKILNOJAMOJO
TURTO PAGAUDA

+37068806069
WWW.NTBROKERISIEDVARDAS.LT
EDVARDAS.GRISKEVICI@URBANESTATE.LT