



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KALNO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 92.06 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****220 022 €** (2 389.98 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
92.06 m²Floor
2Rooms
5

Price:	220 022 € (2 389.98 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	Cottage
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas modernus 2025 metų statybos 5 kambarių (3-4 miegamųjų) A++ energinio naudingumo klasės dvibutis neįrengtas kotedžas su terasa ir žaliuojančiu kiemu.

Dvi parkavimo vietos vidiniame kieme.

DĖMESIO - nauja 220 022 EUR kaina Atvirų durų renginių metu, kviečiame registruotis į artimiausias apžiūras!

Šiuo metu kotedžas su daline apdaila, kartu su partneriais "MGV apdaila" galime pasirūpinti pilnu šio namo įrengimu.

Galite rinktis tarp individualaus interjero dizaino parengimo pagal Jūsų poreikius ir norus arba įrengti, naudojant "MGV apdaila" siūlomas apdailines medžiagas.

Namą galime paruošti įsikraustyti per ~4 mėnesius.

A++ energinio naudingumo klasės namas – taupus kotedžo išlaikymas – suprojektuotas modernus šilumos siurblys užtikrins minimalias šildymo sąnaudas!

Jau įregistruotas 85% baigtumas, pasirūpinsime visiems bankams tinkančiu turto vertinimu!

Funkcionalus ir šeimos poreikius atitinkantis išplanavimas (3 miegamieji plius darbo/svečių kambarys, svetainė kartu su virtuve ir didžiule terasa, lauko sandėliukas)

Svetainėje ~2,8 m. lubos, dideli langai pietų–vakarų–šiaurės kryptimis

Kieme dvi parkavimo vietos prie namo, trinkelėmis grįstas kiemas, pavasarį bus užbaigti gerbūvio želdinimo darbai.

Paruoštas inžinerijos įrengimo ir pilnos apdailos pasiūlymas su rangovu

Bendra informacija:

- Adresas: Kalno g. 95-1, Vilnius;
- Statybų pabaiga 2025 m. IV ketvirtis;
- Kotedžo plotas 92.06 kv.m., kiemo terasa ~ 20 kv.m.
- Kieme dvi parkavimo vietos prie namo
- Kotedžui pagal naudojimosi tvarką priklauso ~4.77 aro žemės sklypas
- A++ energinio naudingumo klasę atitinkantis polisterolo neoporo apšiltinimas

Išplanavimas:

- Pirmas aukštas: erdvi svetainė su virtuve, vaikų/darbo kambarys, WC, vonios kambarys, katilinė su skalbykla, terasa, lauko sandėliukas;
- Antras aukštas: pagrindinis miegamasis su drabužine ir vonios kambariu, du vaikų miegamieji, atskiras vonios kambarys su WC.

Komunikacijos:

- Šildymas – numatytas oras–vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas
- Vėdinimas – numatytas rekuperatorius
- Buitinių nuotekų ir lietaus komunikacijos yra kvartalinės, prijungtos prie šalia esančio kvartalo
- Vanduo – kvartalo gręžinys
- Lietaus vandens nuvedimo sistema
- Asfaltuotas privažiavimas

Tai puiki vieta šeimoms ieškančioms ramybės ir tylos, tačiau norinčioms gyventi vos keliolikos minučių atstumu iki Vilniaus miesto šurmilio bei privalumų.

Maloniai kviečiame susitikti ir išsirinkti namus jau dabar!

Daugiau informacijos telefonu arba susitikimo metu.

--

RebalticID:
GK37297

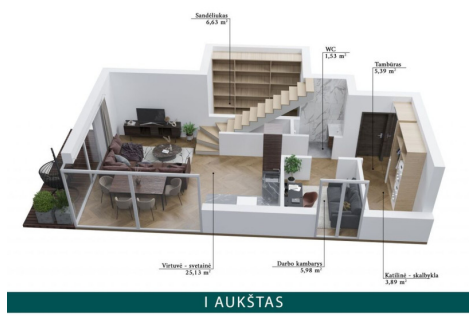
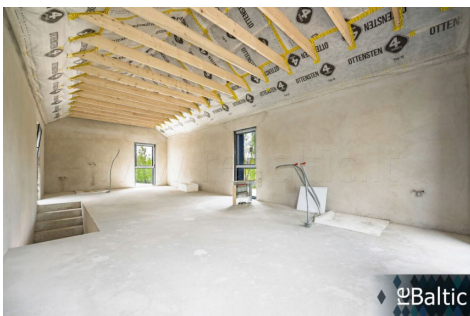
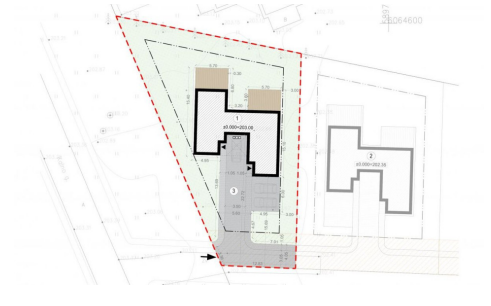
Contact details

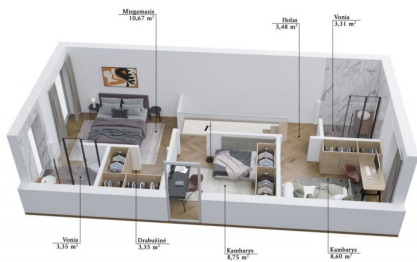
Phone number: +37068466125
Contact via email: giedrius@rebaltic.lt





KOTEDŽO SKLYPO PLANAS SU TERASA IR ŽELDYN AIS





II AUKŠTAS



II AUKŠTAS



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic