



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KALNO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 92.06 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****222 000 €** (2 411.47 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
92.06 m²Floor
2Rooms
5

Price:	222 000 € (2 411.47 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	Cottage
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas modernus 2025 metų statybos 5 kambarių (3–4 miegamųjų) A++ energinio naudingumo klasės dvibutis kotedžas su terasa ir žaliuojančiu kiemu.

Dvi parkavimo vietos vidiniame trinkelėmis išklotame kieme.

Kartu su partneriais "MGV apdaila" galime pasirinkti pilnų šio namo įrengimą.

Galite rinktis tarp individualaus interjero dizaino parengimo pagal Jūsų poreikius ir norus arba įrengti, naudojant "MGV apdaila" siūlomas apdailines medžiagas.

Namą galime paruošti įsikraustyti per ~4 mėnesius.

A++ energinio naudingumo klasės namas – taupus kotedžo išlaikymas – suprojektuotas modernus šilumos siurblys užtikrins minimalias šildymo sąnaudas!

Funkcionalus ir šeimos poreikius atitinkantis išplanavimas (3 miegamieji plius darbo/svečių kambarys, svetainė kartu su virtuve ir didžiule terasa, lauko sandėliukas)

Svetainėje ~2,8 m. lubos, dideli langai rytų-pietų-šiaurės kryptimis

Kieme dvi parkavimo vietos prie namo, sutvarkytas gerbūvis, trinkelės

Paruoštas inžinerijos įrengimo ir pilnos apdailos projektas su rangovu

Bendra informacija:

- Adresas: Kalno g. 95-2, Vilnius;
- Statybų pabaiga 2025 m. IV ketvirtis;
- Kotedžo plotas 92.06 kv.m.
- Kieme dvi parkavimo vietos prie namo
- Kotedžui pagal naudojimosi tvarką priklauso ~3.97 aro žemės sklypas
- A++ energinio naudingumo klasę atitinkantis polisterolo neoporo apšiltinimas

Suprojektuotas išplanavimas:

- Pirmas aukštas: erdvi svetainė su virtuve, vaikų/darbo kambarys, WC, vonios kambarys, katilinė su skalbykla, terasa, lauko sandėliukas;
- Antras aukštas: pagrindinis miegamasis su drabužine ir vonios kambariu, du vaikų miegamieji, atskiras vonios kambarys su WC.
- Pertvaros neįrengiamos

Komunikacijos:

- Šildymas – numatytas oras-vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas
- Vėdinimas – numatytas rekuperatorius
- Nuotekos – pajungtos į kvartalinę nuotekų sistemą
- Vanduo – kvartalo gręžinys
- Lietaus vandens nuvedimo sistema, šuliniai kiekvienam kotedžui
- Asfaltuotas privažiavimas, uždara teritorija

Tai puiki vieta šeimoms ieškančioms ramybės ir tylos, tačiau norinčioms gyventi vos keliolikos minučių atstumu iki Vilniaus miesto šurmilio bei privalumų.

Maloniai kviečiame susitikti ir išsirinkti namus jau dabar!

Daugiau informacijos telefonu arba susitikimo metu.

--

RebalticID:
GK37487

Contact details

Phone number: +37068466125
Contact via email: giedrius@rebaltic.lt





