



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KALNŲ G., ALYTUS I, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., 153.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

74 900 € (489.54 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
153.00 m²	2	4

Price: **74 900 € (489.54 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2024

Equipment level: Partially finished

Building type: House

Heating: Array

Building type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Good access, Packet windows, Outdoor terrace, City sewage, Near water, Open kitchen, Plastic pipes, Heated floors, City water supply, Asphalt access

Additional Information

153 kv.m. gyvenamasis namas su miesto komunikacijomis, Alytuje, netoli Nemuno, Kalnų g.

Namas dviejų aukštų.

Pirmame namo aukšte erdvi svetainė sujungta su virtuve – 32,07 kv.m., kambarys –19,65 kv.m., erdvus prieškambaris 14, 96 kv.m., 5,20 kv.m. san. mazgas ir 3,92 kv.m. koridorius. Kieme 9 kv.m. terasa.

Antrame namo aukšte trys kambariai. Erdvus – 35,66 kv.m., 23,99kv.m. ir 13,49 kv.m. kambariai.

Namas mūrinis, statytas 1982 m., rekonstruotas 2008–2024 m., namo baigtumas 81 proc.

Padaryta namo išorės apdaila, dekoruota skaldyta plyta.

Stogo danga – bitumas. Namų stogas apšiltintas.

Visame name plastikiniai langai su stiklo paketais.

Lauko durys – šarvas.

Reikalingas namo vidaus įrengimas.

KOMUNIKACIJOS:

Miesto vandentiekis

Miesto kanalizacija

Dujos ant sklypo ribos.

Naujai išvedžiota elektros instaliacija.

Pirmame aukšte šildomos grindys ir kolektorių spinta.

Yra kaminas židiniui.

SKLYPAS IR VIETA

Itin gera vieta.

Namas pastatytas 5,75 arų sklype, atokiau nuo pagrindinio kelio, ypač ramu, nėra intensyvaus mašinų srauto.

Asfaltuotas privažiavimas, miesto centrą automobiliu pasieksite per kelias minutes. Išskirtinė vieta, šalia Nemuno.

Netoliese parduotuvė, mokykla, darželis, biblioteka, Pirmojo Alytaus aikštė su poilsio zona ir fontanu. Viešojo transporto sustojimas už 400m.

Vos už 350 m., naujai įrengtas pėsčiųjų – dviračių takas prie Nemuno, kuriuo, per kelias minutes, pasieksite Alytaus piliakalnį ir aukščiausią Lietuvoje Baltosios rožės, pėsčiųjų tiltą.

GERA TURĖTI NAMUS.

Rima Mitkienė

Nekilnojamojo turto ekspertė, teisininkė.

25 metų darbo patirtis aktyviai teikiant nekilnojamojo turto tarpininkavimo paslaugas. Virš 5000 atliktų sandorių.

Padėsiu greitai ir sklandžiai Jums parduoti ir įsigyti nekilnojamąjį turtą atsižvelgiant į dabartines rinkos tendencijas.

Patirtis su užsienyje gyvenančiais lietuviais, sandoriai nuotoliu būdu ir kt. paslaugos.

Dirbame komandoje www.miroda.lt

Skambinkite telefonu +370 676 08088, Messenger, Viber, WhatsApp /Rima Mitkiene

Rašykite elektroniniu paštu rima@miroda.lt

GERA TURĖTI NAMUS.

Contact details

Phone number: 067608088

Contact via email: rima@miroda.lt



