



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS KALNŲ G., ALYTUS I, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., 320.00 M<sup>2</sup> PLOTO 6 KAMBARIAI**

**125 000 €** (390.63 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**320.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**6**

Price: **125 000 € (390.63 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1989

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Židinytis, Šalia vandens tvenkinio, Plastikiniai vamzdžiai, Miesto vandentiekis, Šulinytis, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

## **Additional information**

Erdvus namas prie Nemuno – gyvenimo kokybė Alytuje!

Ieškote patogaus gyvenimo gamtos apsuptyje, bet nenorite atsisakyti miesto patogumų?

Šis dviejų aukštų namas Alytuje, Kalnų gatvėje, – puikus pasirinkimas norintiems derinti ramybę, erdvę ir patogumą.

Vos keli žingsniai iki vaizdingos Nemuno pakrantės, kur vingiuoja įrengtas pėsčiųjų ir dviračių takas, vedantis tiesiai į Alytaus centrą bei A. Juozapavičiaus tiltą.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Erdvus, funkcionalus 2 aukštų namas su rūsiu – tinka gyventi dviem šeimoms.

Rami ir privati vieta – puikus pasirinkimas poilsiui ir nuolatiniam gyvenimui.

Sklypas 6,53 a, atlikti kadastriniai matavimai, sutvarkyta aplinka, išklota trinkelėmis.

Garažas ( $45 \text{ m}^2$ ) ir šiltnamio ( $24 \text{ m}^2$ ) – viskas, ko reikia patogiam gyvenimui.

Nauja šildymo sistema, dujinis šildymas, visos miesto komunikacijos.

Namo baigtumas 100 %.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Kalnų g. 11, Alytus

Statybos metai: 1989 m.

Bendras plotas:  $320,04 \text{ m}^2$

Naudingas plotas:  $211,15 \text{ m}^2$

Gyvenamasis plotas:  $133,89 \text{ m}^2$

Rūsio plotas:  $106,44 \text{ m}^2$

Langai: plastikiniai su stiklo paketais

Grindys: medžio grindlentės

Šildymas: gamtinėmis dujomis

Vandentiekis ir kanalizacija: miesto.

Elektra trifazė.

Du įvažiavimai į kiemą iš skirtingų gatvių.

#### GYVENIMO KOKYBĖ:

Gyvendami čia mėgausitės gamta, tyla ir žaluma, o viskas, ko reikia kasdienai – prekybos centrai, mokyklos, darželiai – lengvai pasiekiami. Tai vieta, kur ramybė susitinka su patogumu.

GERA TURĖTI NAMUS – dar geriau juos turėti prie Nemuno Alytuje!

Susisiekite ir atvykite apžiūrėti šio namo.

## Contact details

Phone number: +37067608088

Contact via email: rima@miroda.lt

