



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KAPSŲ G.,  
ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,  
134.62 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**450 000 €** (3 342.74 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
134.62 m <sup>2</sup>	2	5

Price:	<b>450 000 € (3 342.74 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1948
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Parduodamas individualus namas prestižiniame ŽALIAKALNIO rajone, Kaune.

NET 10.52 ARŲ, TAISYKLINGOS FORMOS SKLYPAS !

Užkilus Kauno serpantinu, vienoje iš gražiausių ir patogiausių Žaliakalnio vietų parduodamas 134 kv.m. individualus gyvenamasis namas, kuriame įrengti du butai su atskirais įėjimais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta – Žaliakalnis, Kaunas
- Namų plotas – 134 kv. m
- Namų rąstinis, apmūrytas
- Sklypas – 10,52 a (atlikti kadastriniai matavimai), taisyklingos formos, sutvarkytas ir apželdintas
- Statybos metai – 1948 m., namas medinis, apmūrytas
- Šildymas – vietinis centrinis, dujinis.
- Komunikacijos – visos miesto
- Namų įrengtas, šiuo metu gyvenamas
- Priklauso 2 garažai
- Didelis šiltnamis

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- 2 atskiri butai:
- 1 butas – pirmame aukšte, 3 kambariai
- 2 butas – antrame aukšte, 3 kambariai
- Atskiri įėjimai
- Rūsys
- 2 garažai

PRIVALUMAI:

- Viena gražiausių Kauno vietų
- Balkonas su panoraminiu vaizdu
- Didelis sklypas
- Tvarkingas, prižiūrėtas ir želdiniais apsodintas kiemas
- Šiltnamio
- Itin patogi vieta: šalia Prisikėlimo bazilika, Zanavykų turgus, prekybos centrai
- Geras susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu
- ELEKTROS GALIA net 4 kw!

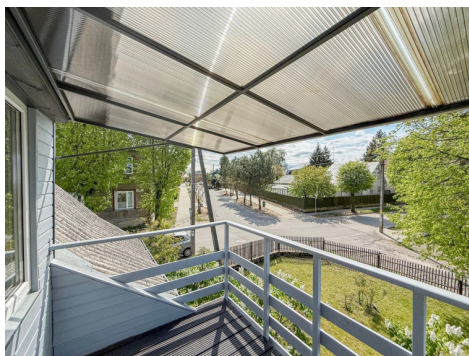
KAINA: 490 000 Eur

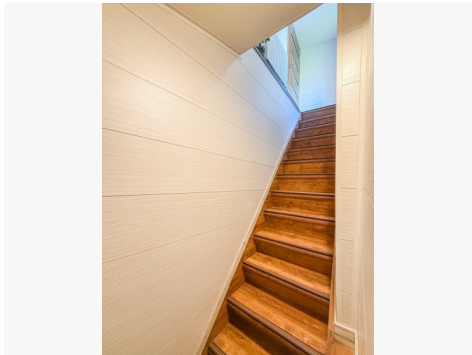
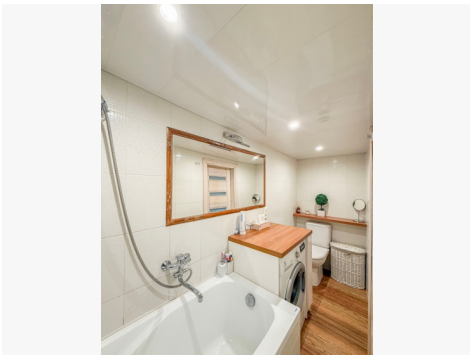
Norite sužinoti daugiau informacijos ar susitarti dėl apžiūros laiko – susisiekite asmeniškai. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 655 01010

Contact via email: [ruta.kasiulyniene@capitalrealty.com](mailto:ruta.kasiulyniene@capitalrealty.com)









 **CAPITAL**  
KAUNAS

**PADESIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS

**RŪTA KASIULYNIENĖ**

**+370 655 01010**  
ruta.kasiulyniene@capital.lt

 PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE

