



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS KARAČIŪNŲ G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 192.99 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**400 000 €** (2 072.65 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
192.99 m <sup>2</sup>	2	5

Price:	<b>400 000 € (2 072.65 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2015
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

–Gamtos ir ramybės apsuptyje parduodamas 5 kambarių namas Karačiūnų g. 4, Antakalnyje, Vilniaus mieste. Vienoje ramiausių, gamtos apsuptyje Antakalnio vietų parduodamas erdvus 5 kambarių kotedžas.

–Dėl būste įrengtų vitrininių langų patalpos visada pripildytos natūralios saulės šviesos. Pro langus atsiveria vaizdas į brandų pušyną. Aplink – pušynas ir nuostabūs Neries upės skardžiai. Žavūs miško parko takai, kuriais vaikščiodami pasikrausite naujos energijos. Netoliese, vos už 5 min. automobiliu – Tapelių ir Balžio ežerų paplūdimiai.

–Iki Vilniaus centro nutiestas su mišku besiribojantis dviračių takas, o Katedros aikštę Nemenčinės plentu pasieksite per 15 min. Tai puiki investicija žmonėms, norintiems gyventi atokiau nuo miesto šurmulio, tuo pačiu neprarandant jo teikiamų privalumų.

Namo privalumai:

- Itin kokybiškas įrengimas;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Saugi kaimynystė;
- Patogus parkavimas (3 automobiliai);
- Kokybiška statyba

Išplanavimas:

- Pirmas aukštas;
- Erdvus holas;
- Virtuvė su valgomąja sala;
- Svetainė su terasa;
- Svečių WC, katilinė;
- Natūralaus medžio laiptais pakylame į antrą aukštą;
- Holas;
- Miegamasis su atskiru vonios kambariu (dušas, WC, kriauklė);
- Du erdvūs ir funkcionalūs vaikų kambariai;
- Vonios kambarys su karališko dydžio vonia, WC, kriaukle;
- Natūralaus medžio laiptais pakylame į trečią aukštą;
- Erdvi svetainė
- Rūbinė;
- Vonios kambarys.

#### Bendra informacija apie namą:

- Bendras plotas: 192,29 kv. m
- Sklypo plotas: 4,27 aro
- Adresas: Karačiūnų g. 4, „Antakalnio kvintetas“

#### Techninė informacija;

- Sienos: dujų silikato blokeliai (20 cm), šiltinimas – 30 cm polistirolo;
- Stogas: apšiltintas 40 cm vata;
- Gipso pertvaros, sienos dažytos;
- Lubos – gipsas;
- Grindys – natūralus parketas / plytelės;
- Vitriniai langai: 3 kamerų, vokiško profilio;
- Įrengtas lauko apšvietimas
- Lauko terasa iš terasinių lentų
- Vietinė kanalizacija ir vandentiekis;
- Pilnai sutvarkytas perbūvis – apželdintas sklypas, išdėtos trinkelės automobilių parkavimo vietose.

#### Komunikacijos:

- Elektra;
- Šildymas – dujinis;
- Name įrengtas grindinis šildymas;
- Vandentiekis – vietinis (gręžinys);
- Nuotekos – vietinės.

#### Vieta:

-Strategiškai patogi vieta, patogus susisiekimas su visais miesto rajonais. Saugi ir solidi kaimynystė, ramūs kaimynai.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH499454](http://www.ober-haus.lt/OH499454)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 682 60410

Contact via email: [jurgita.petraviciute@ober-haus.lt](mailto:jurgita.petraviciute@ober-haus.lt)







