



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KARKLYTĖS G., ŠILAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 78.48 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

259 000 € (3 300.20 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
78.48 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **259 000 € (3 300.20 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2019

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Frame house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner

Additional information

PARDUODAMAS MODERNUS, PILNAI ĮRENGTAS DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS KAUNE, KARKLYTĖS G.

Ieškote šiuolaikiško, ekonomiško ir skoningai įrengto būsto? Šis 2019 m. statybos dviejų aukštų individualus namas Kaune, Karklytės g. – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai kokybę, funkcionalumą ir modernius sprendimus.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Namo plotas: 78,48 kv. m;
- Sklypo plotas: 2,16 a;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai: 2019;
- Kambariai: 4 (3 miegamieji + svetainė);
- Būklė: Pilnai įrengtas, tvarkingas – galima keltis gyventi iš karto;

PRIVALUMAI:

- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- 2 san. mazgai (1 aukšte dušas, 2 aukšte vonia);
- Kondicionieriai (svetainėje, miegamasis);
- Rekuperatorius;
- 28 kW elektros įvadas;
- 11 kW saulės elektrinė;
- Elektriniai kiemo vartai;
- Terasa su stoginė;
- Lauko sandėliukas ant terasos;
- Žolės pjovimo robotas;
- Dujinis šildymas;
- Elektromobilių pakrovimo stotelė;
- Geras susisiekimas miestu; (galimi keli išvažiavimai tiesiai į aplinkkelį bei pro „LIDL“ į Šilainius);
- Visos miesto komunikacijos;
- Tvarkingas ir prižiūrėtas 2,16a žemės sklypas;

IŠPLANAVIMAS

1 aukštas:

- Holas – 3,57 kv.m;
- San.mazgas – 5,52 kv.m;
- Svetainė su virtuve – 31,5 kv.m;

2 aukštas:

- Koridorius – 2,65 kv.m;
- Kambarys – 8,67 kv.m;
- Miegamasis – 12,43 kv.m;
- Kambarys – 9,02 kv.m;
- Sand.mazgas – 5,12 kv.m;

SUSISIEKIMAS

Artimiausios mokymo įstaigos

- ~ 1,67 km. Viešoji įstaiga Kauno "Ažuolo" katalikiška vidurinė mokykla;
- ~1,98 km. Kauno "Santaros" gimnazija;
- ~1,83 km. Kauno lopšelis-darželis "Vėrinėlis";

Artimiausios parduotuvės

- ~1,2 km. LIDL;
- ~1,35 km. IKI;
- ~ 1,62 km. Norfa XL;

Kauno miesto centras ~4,64 km;

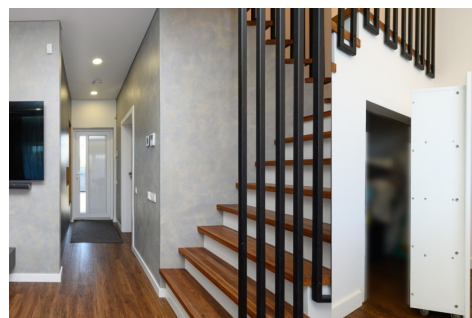
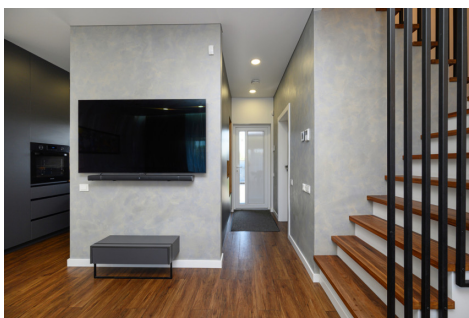
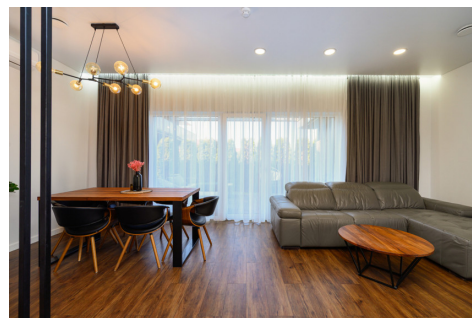
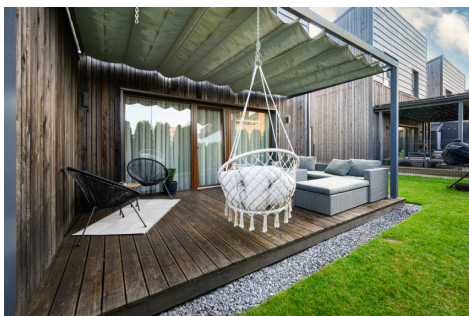
Esu Donatas Razulis – nekilnojamo turto brokeris. Atstovauju Lietuvoje lyderiaujančią kompaniją "Capital", todėl keliu sau aukščiausius tikslus ir esu pasiruošęs padėti Jums visais klausimais, susijusiais su NT pirkimu, pardavimu bei nuoma. Norite nupirkti ar parduoti turtą už geriausią kainą? Drąsiai kreipkitės.

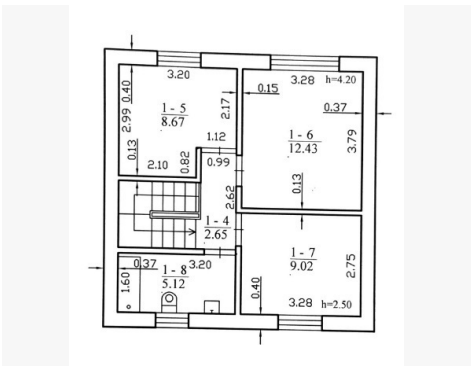
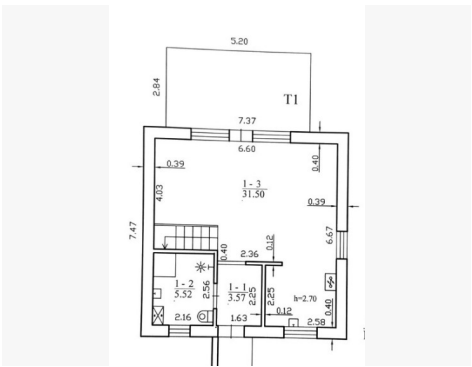
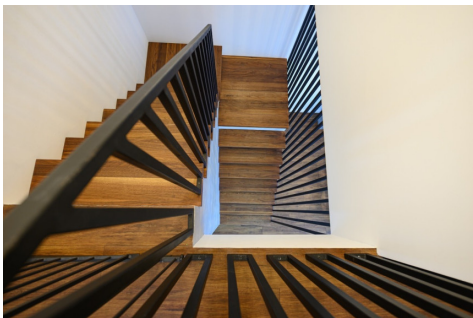
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

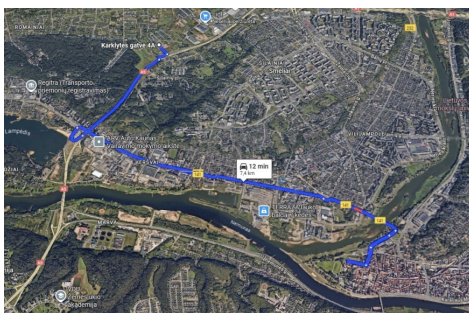
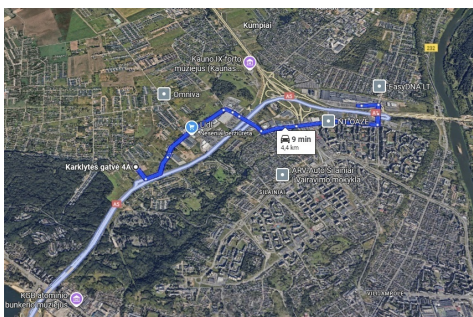
Contact details

Phone number: +37062547218

Contact via email: donatas.razulis@capitalrealty.com







**PARDUODI BUTĄ
AR NAMĄ KAUNE?**

Neprarask pinigų ir laiko-
gaut nemokamą vertinimą ir
parduok greitai!

SUSISIEKITE- atsakau greitai ir
kartu rasime geriausią sprendimą.

NT brokeris DONATAS RAZULIS
+370 625 47218
donatas.razulis@capitalrealty.com

CAPITAL
REALTY