



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS KAROLIO REISONO G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 78.18 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**160 000 €** (2 046.56 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>78.18 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price:	<b>160 000 € (2 046.56 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1948
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

### Additional Information

PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS PRESTIŽINĖJE ŠIAULIŲ CENTRO VIETOJE – ŠALIA SUKILELIŲ KALNELIO.

Parduodamas unikalus, iš natūralių medžiagų pastatytas gyvenamasis namas vienoje prestižiskiausių Šiaulių miesto vietų. Tai retas pasiūlymas miesto centre vertinantiems privatumą, solidžią architektūrą ir aukštą statybos kokybę.

Namas rąstinis, apmūrytas skaldytais akmenimis ir plytomis, kas suteikia pastatui išskirtinį charakterį, ilgaamžiškumą ir prabangos pojūtį.

Stogas dengtas varinėmis čerpėmis, lietaus nuotekų sistema taip pat iš vario – aukščiausios klasės sprendimai, kurie tarnauja dešimtmečius.

Interjeras iškaltas natūraliu medžiu, grindys – medžio masyvo lentos, vidaus durys – medžio masyvo, langai – mediniai. Tai sukuria šiltą ir prestižinę atmosferą. Po namu įrengtas rūsys.

Bendra informacija:

\* Bendras plotas – 78,18 m<sup>2</sup>;

\* Žemės sklypo plotas – 3 arai;

\* Sklypui nustatyta naudojimosi tvarka;

- \* Šildymas elektra arba centriniu kolektoriniu;
- \* Įrengtas židinytis;
- \* Vandentiekis – iš gręžinio;
- \* Nuotekos – miesto;

Išplanavimas:

- \* 3 kambariai;
- \* virtuvė;
- \* atskiras dušo kamarys;
- \* atskiras wc;

Lokacija:

Namas įsikūręs prestižinėje Šiaulių miesto centrinėje dalyje, šalia Sukilėlių kalnelio. Pėsčiomis pasiekiamas bulvaras, centrinis turgus, prekybos centrai IKI ir NORFA, kavinės, miesto kultūros ir pramogų vietos.

Tai idealus pasirinkimas vertinantems miesto centro privalumus, išskirtinę architektūrą ir natūralias medžiagas.

Susisiekitė, dėl Jus dominančių klausimų ir suplanuokime Jums tinkantį laiką apžiūrai: +37069599366.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH504472](http://www.ober-haus.lt/OH504472)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamojo turto:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 695 99366

Contact via email: [dainius.maciulis@ober-haus.lt](mailto:dainius.maciulis@ober-haus.lt)



