



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KASTYČIO G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 300.94 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

3 080 000 € (10 234.60 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
300.94 m²

Floor
2

Rooms
10

Price:	3 080 000 € (10 234.60 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2005
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

NAMAS PAJŪRIO KOPOSE!

=====

PRIVALUMAI:

- Unikali vieta ant Baltijos jūros kranto;
- Vos 1 min. iki paplūdimio ir visiškai arti pagrindinių miesto centro pramogų, kavinių, restoranų ir parduotuvių;
- Galimybė įrengti stogo terasą (atlikus pastato rekonstrukciją);
- Aukštos kopos, skiriančios namus nuo jūros, sukuria puikią užuovėją komfortiškam gyvenimui;
- Namo sklypas ribojasi tik su valstybės saugomu rekreaciniu mišku;
- Pirmame pastato aukšte – komercinės patalpos;
- Kituose aukštuose suprojektuoti 5 apartamentai, pritaikyti trumpalaikiai nuomai;
- Pastato pusrūsis erdvus, sausas, su langais;
- Pagrindinės pastato konstrukcijos kokybiškos, nenusidėvėjusios;
- Miesto komunikacijos;

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 300,94 kv. m;

- Pastogės patalpos nėra kadastruotos, papildomas grindų plotas – 50 kv. m;
- Pagrindinė pastato paskirtis: poilsio;
- Baigtumas: 100 proc.;
- Lauko sienos: mūrinės;
- Stogo danga: metalas;
- Užstatytas plotas: 147 kv. m;
- Tūris: 1177 kub. m;
- Vandentiekis, nuotekos: miesto;

=====

SKLYPO DUOMENYS:

- Plotas: 2,6 a.;
- Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;
- Kadastriniai matavimai: atlikti;
- Valdymo teisė: valstybinės žemės nuoma, terminas – 2070 m;

=====

VIETA MIESTE:

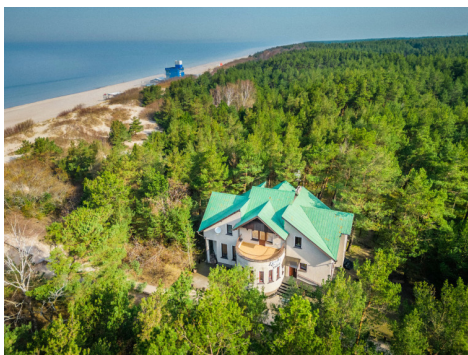
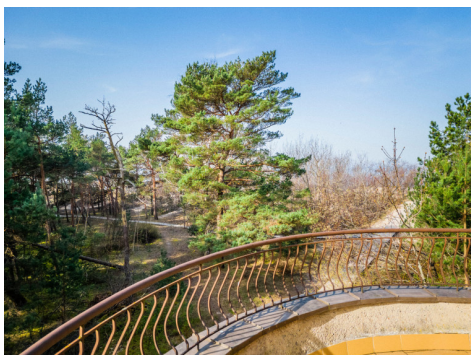
- Jūra: 90 m;
- Dviračių takas: 130 m;
- J. Basanavičiaus al: 750 m;

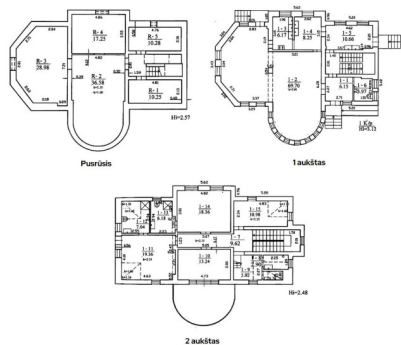
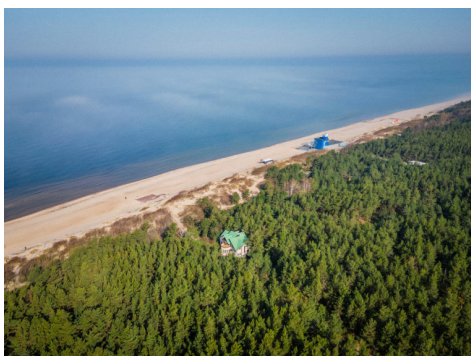
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 699 98676

Contact via email: ieva.kastaunaite@capitalrealty.com





CAPITAL
PALANGA

Ieva Kaštaunaitė

Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kastaunaite@capital.lt

CAPITAL
PALANGA

Ieva Kaštaunaitė

Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kastaunaite@capital.lt