



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KAUKNORIO G.,  
KAUKNORIO K., LAZDIJŲ R. SAV., 189.81 M2  
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

**315 000 €** (1 659.55 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>189.81 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price:	<b>315 000 € (1 659.55 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2019
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Vieta puikiai tinkama jūsų asmeniniam poilsiui ar nuolatiniam gyvenimui.  
Sodyba prie pat Lenkijos sienos ir į būsimą poligono teritoriją nepapuola.

Šalia Juodojo Kauknorio ežero, buvusioje poilsio bazėje įsikūrusi privačių 9 namų bendruomenė, Jei ieškote ramybės, saugumo, vertinate savo ir kitų aplinkinių privatumą, tai ši rezidencija kaip tik jums.  
4,6ha saugoma teritorija, apsupta pušyno. Tai saugi ir rami kaimynystė, su nuolatine gerbuvio priežiūra. Įrengtas sklypo apšvietimas, vaizdo kameros, automatiniai vartai. Jūsų malonumui puiki ežero pakrantė su lieptu. Šiuo metu įrenginama sporto aikštelė.

Paskirtis poilsio namas 138,81m<sup>2</sup>. Garažas 51m<sup>2</sup>.

Pamatai – betonas, sienos – blokeliai, perdanga – medis, stogas – metalas, pertvaros – blokeliai, langai – mediniai

Šildymas geoterminis Energetine klasė B

Vanduo artezinis su valymo filtrais

Nuotekos Traidenis

Vilnius 150 km.

Kaunas 120 km.

Alytus 65 km.

Druskininkai 43 km.

Dėl apžiūros prašome iš anksto susiderinti laiką, 060604614 Ričardas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH500692](http://www.ober-haus.lt/OH500692)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 606 04614

Contact via email: [ricardas.klincaras@ober-haus.lt](mailto:ricardas.klincaras@ober-haus.lt)







