



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KAUNO R. SAV.,  
GERVĖNUPIO K., SALOS, 80 M2 PLOTO, 2  
AUKŠTAI**

**100 000 €** (1 250.00 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
80.00 m <sup>2</sup>	2	4

Price:	<b>100 000 € (1 250.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Armed doors, Electricity, Packet windows, City sewage, Local sewage, Open kitchen

**Additional Information**

JAUKUS, EKONOMIŠKAS, NAUJOS STATYBOS NAMAS GERVĖNUPIO K.!

Puikioje, ramioje vietoje parduodamas kokybiškai įrengtas sau statytas naujos statybos namas! Puikus išplanavimas, jaukumas, pigus išlaikymas bei daug daug šviesos – visa tai laukia Jūsų!!!

=====

Susidomėjus skambinkite +370 658 81289 Karolis  
Galite skambinti Jums patogiu metu, netgi savaitgaliais!  
Perkant šį namą padėsime JUMS dėl paskolos JŪSŲ namams!  
[www.BrokerisKarolis.lt](http://www.BrokerisKarolis.lt)

=====

PRIVALUMAI:

- Labai rami vieta;
- Namas statytas naudojant tik kokybiškas medžiagas!
- Patogus susisiekimas su miestu;
- Labai maži šildymo ir išlaikymo mokesčiai;
- Rami, nuošali vieta;

=====

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kauno r. sav. Samylų sen. Gervėnupio k. Salos g. 3
- Sklypas: 8.11 a.;
- Namas - mūrinis;
- Paskirtis - sodo namas;
- Statybos metai: 2026 m.;
- Bendras plotas: 80 kv. m.
- Kambarių skaičius: 4 (3 miegamieji + svetainė su virtuve);
- Langai - plastikiniai 3 stiklų;
- Suprojektuotas šildymas - Oras - vanduo sistema;
- Suprojektuotas vandentiekis - vietinis gręžinys;
- Suprojektuota kanalizacija - vietinis nuotekų valymo įrenginys;

=====

#### TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS:

- Kokybę garantuojantis namo fasadas - silikoninis struktūrinis tinkas;
- Sienos apšildytos polistirolo 200 mm;
- Išorės sienos - Silikatinų Arko blokelių 180 mm;
- Vidinės pertvaros - Silikatiniai blokeliai;
- Perdanga - medinė;
- Stogas - dvišlaitis, danga - skarda;

=====

Aš galiu Jums padėti parduoti, išnuomoti ar įsigyti norimą objektą palankiausiomis sąlygomis.

Paskolos klausimais bendradarbiaujame su visais Lietuvos bankais.

Susisiekti su manimi galite Jums patogiu laiku.

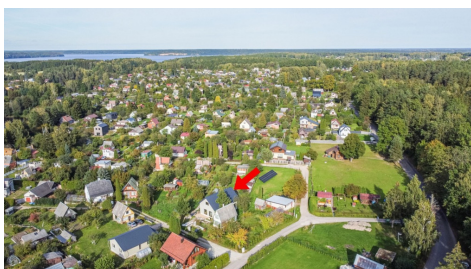
LNTAA sertifikuotas NT Brokeris Karolis Gradzevičius +370 658 81289 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 658 81 289

Contact via email: [karolis.gradzevicius@capitalrealty.com](mailto:karolis.gradzevicius@capitalrealty.com)





**CAPITAL** KAUNAS **GOLDEN CLUB**

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**KAROLIS  
GRADZEVIČIUS**

**+370 658 81289**  
karolis.gradzevicius@capital.lt

PATRIMAS  
BROKERIS  
KAUNE

A portrait of Karolis Gradzevičius, a man with short hair, wearing a black suit and a black shirt, standing with his arms crossed in a modern living room setting.