



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KĖDAINIŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 355.6 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

1 173 000 € (3 298.65 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
355.60 m²

 Floor
2

 Rooms
6

Price:	1 173 000 € (3 298.65 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

K12 – Išskirtinis architektūrinis šedevras gamtos ir istorijos apsuptyje !!!

Ar kada svajojote apie namus, kuriuose susijungia organiška architektūra, absoliutus privatumas ir kerinti Kauno pilies panorama? K12 – tai unikalus projektas tiems, kurie vertina subtilią prabangą, ramybę ir išgrynintą estetiką.

Mėgaukitės pro langus atsiveriančia žaliaja zona ir modernaus dizaino harmonija trijų aukštų rezidencijoje, kurioje kiekviena detalė suplanuota jūsų maksimaliam komfortui.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

A++ klasė – aukščiausias energinis naudingumas ir tvarumas;

Architektūra – unikalios organiškos formos, lenktų linijų aliuminio profilio langai bei prabangus žalsvos spalvos aliuminio kompozito fasadas;

Panorama – iš trečiojo aukšto terasų atsiveria įspūdinga Kauno pilies ir aplinkinių žaliųjų erdvių panorama;

Asmeninis SPA – kiekvienam butui skirta net 100 kv. m. SPA zona 3-ajame aukšte;

Privatus liftas – numatyta galimybė įsirengti asmeninį liftą tiesiai į savo namus;

Požeminės erdvės – asmeninės zonos automobilių kolekcijoms, vyno rūšiams ar privačioms kino salėms;

Šildymas – moderni oras–vanduo sistema su šilumos siurbliais;

Energija – ant stogo įrengtos saulės baterijos pastato poreikiams;

Parkavimas – net 6 antžeminės parkavimo vietos kiekvienam butui bei erdvūs privatūs požeminiai garažai.

EKSPLOATACIJA PER AUKŠTUS:

-1 AUKŠTAS: Asmeninė 80 kv. m. požeminė erdvė jūsų automobilių kolekcijai bei pagalbinės patalpos.

1 AUKŠTAS: Reprezentacinė svetainės zona. Modernus dizainas, aukštos lubos ir panoraminiai langai kuria lengvumo bei erdvės pojūtį.

2 AUKŠTAS: Privati šeimos poilsio erdvė. Funkcionalumas, ramybė ir pro langus plūstanti natūrali šviesa.

3 AUKŠTAS: Jūsų asmeninė ramybės oazė. Moderni SPA zona su įspūdinga terasa poilsui stebint saulėlydžius virš Kauno pilies.

RINKITĖS TIK IŠ DVIEJŲ:

BUTAS K1

Požemis: 80 m² privati parkavimo aikštelė (telpa net 4 transporto priemonės);

Lauko erdvės: Erdvūs 18 m² balkonas 1-ame aukšte;

Poilsis: SPA zona 3-ame aukšte su 21 m² terasa;

Išskirtinumas: Galimybė turėti nuosavą liftą.

BUTAS K2

Požemis: 30 m² garažas 2 automobiliams + 30 m² papildoma patalpa (kino salei, sportui ar vyno rūšiui);

Lauko erdvės: 22 m² terasa 1-ame aukšte;

Poilsis: SPA zona 3-ame aukšte su itin erdvia 40 m² terasa;

Interjeras: 1 ir 2 aukšto erdves jungianti bendra erdvė, sukurianti išskirtinį tūrio pojūtį.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IR TERITORIJA:

Sklypas: Pilnai sutvarkyta, apželdinta 23,12 a teritorija – jūsų asmeninis parkas;

Fasadas: Išskirtinės žalsvos spalvos aliuminio kompozitas, suteikiantis modernumo ir prabangos pojūtį;

Langai: Aliuminio profilio, lenkti, su aukščiausio lygio šilumos izoliacija;

Vidus: Kurtas vertinantiems tylą ir aukščiausios kokybės natūralias medžiagas.

K12 – Pajuskite harmoniją namuose, kurie yra daugiau nei pastatas. Tai jūsų asmeninis kurortas šalia istorinio Kauno centro.

Daugiau informacijos:

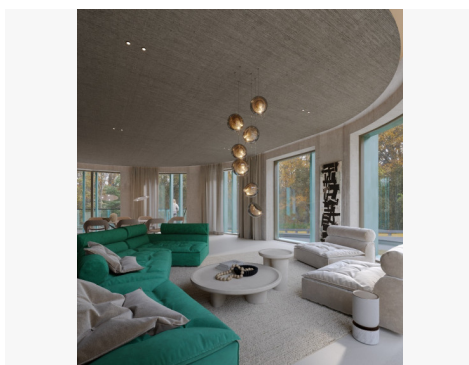
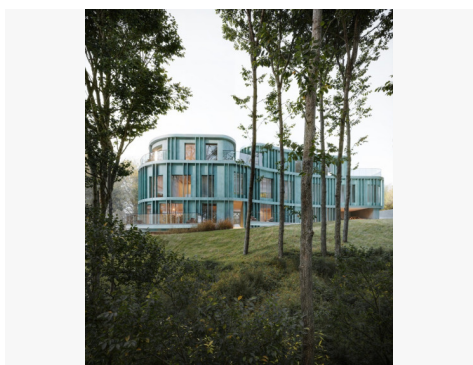
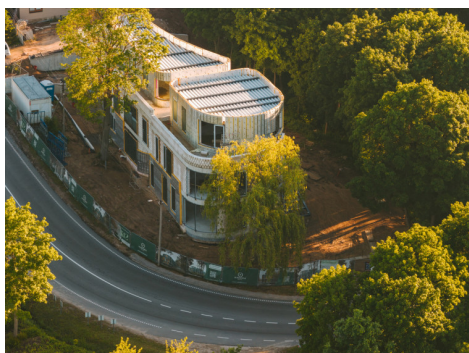
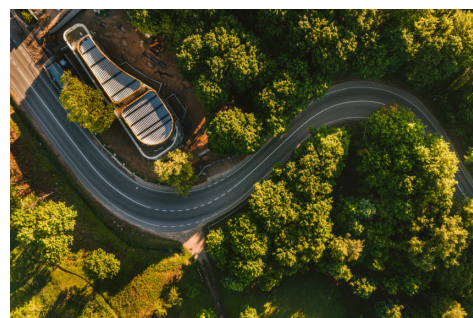
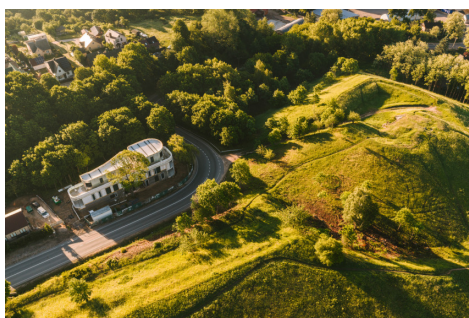
www.k12.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

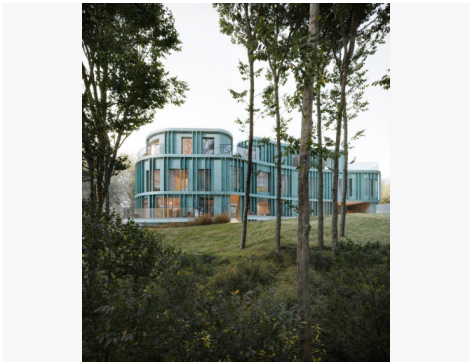
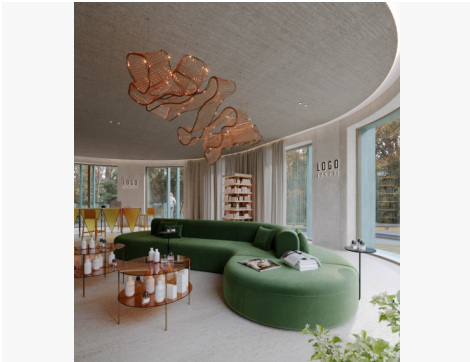
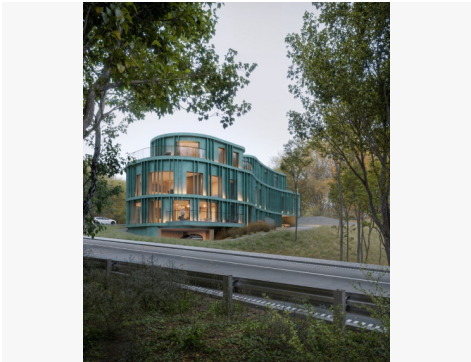
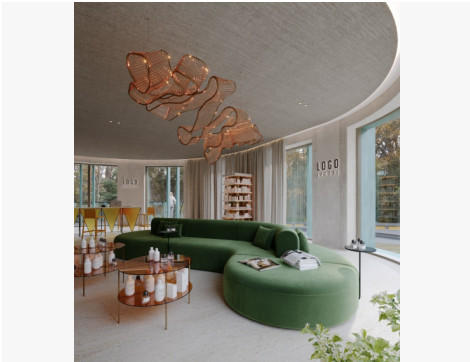
Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 62041930

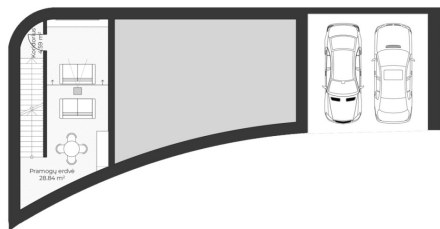
Contact via email: ieva.meilute@capitalrealty.com



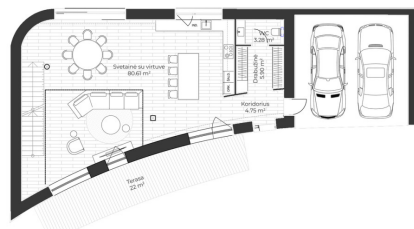




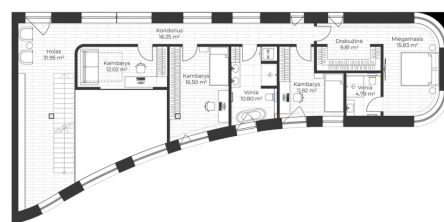
Rūšio / garažo bendras plotas - 36,28 kv.m.



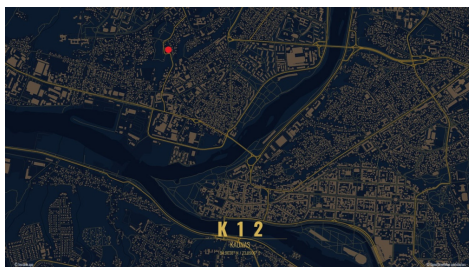
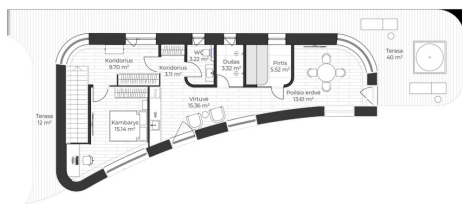
Pirmo aukšto bendras plotas - 125,45 kv.m.



Antra aukšto bendras plotas - 124,71 kv.m.



Trečio aukšto bendras plotas - 69,16 kv.m.



**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

IEVA MEILUTĖ
+370 679 78929
ieva.meilute@capital.lt

