



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KĖDAINIŲ G., VANDŽIOGALOS MSTL., KAUNO R. SAV., 63.53 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

39 900 € (628.05 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
63.53 m²	1	2

Price:	39 900 € (628.05 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1941
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, City sewage, Local sewage

Additional Information

PARDUODAMAS NAMAS SU DIDELIU SKLYPU VANDŽIOGALOJE, KAUNO R.

Ramioje ir žalumos apsuptoje vietoje parduodamas jaukus namas su erdviu ~39 arų sklypu. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems privatumo, gamtos ir galimybės įsikurti netoli Kauno.

- Rami, tvarkinga gyvenvietė;
- Geras susisiekimas su Kaunu;
- Natūrali sklypo riba – upelis.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vandžiogala, Kauno r.;
- Sklypas: 6,39 a.;
- Papildomas sklypas: 32 a, gyvenamosios paskirties (vienbučių / dvibučių statyba);
- Namų tipas: medinis;
- Statybos metai: 1941 m.;
- Aukštų skaičius: 1;

- Bendras plotas: 63,53 kv. m;
- Naudingas plotas: 60,22 kv. m;
- Gyvenamasis plotas: 34,39 kv. m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Ūkiniai pastatai: 28 kv. m ir 35 kv. m;
- Kiemo rūsys.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – 10 kW įvadas
- Šildymas – krosninis;
- Vanduo – šulinys;
- Vietinė kanalizacija.

IŠPLANAVIMAS

- Kambarys – 13,40 kv. m;
- Kambarys – 20,99 kv. m;
- Virtuvė – 15,95 kv. m;
- Dušas ir WC – 4,98 kv. m.

PAPILDOMAI

- Yra galimybė ateityje jungtis prie miestelio vandentiekio ir kanalizacijos tinklų
- Tinka tiek gyvenimui, tiek poilsiui už miesto

VIETA IR APLINKA

- Vandžiolgalos gimnazija – ~0,5–1 km;
- Kursuoja viešasis transportas, netoliese autobusų stotelės;
- Kaunas – ~29–30 km (apie 30 min automobiliu);
- Miestelyje įrengtas parkas su vaikų žaidimų aikštele, veikia aktyvi ir draugiška bendruomenė – puiki vieta šeimai ar ramiam gyvenimui.

KAINA – 39 900 €(derinam)

Tai puiki galimybė įsigyti namą su dideliu sklypu už patrauklią kainą ir susikurti savo svajonių gyvenamąją aplinką.

Norite apžiūrėti? Skambinkite ir susitarsime dėl patogaus laiko.

Taip pat padedu parduoti Jūsų nekilnojamąjį turtą – atvykstu į objektą, įvertinu ir konsultuoju nemokamai.

NT brokerė Rosvita Mazaliauskė

Tel. +370 690 81690 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 690 81690

Contact via email: rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com



CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROSVITA
MAZALIAUSKĖ**

+370 690 81690
rosvita.mazaliauske@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE