



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS KĖKŠTŲ G., PYPLIŲ K., 115 KV.M PLOTO

**229 000 €** (1 991.30 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**115.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**4**

|                       |                                                                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>229 000 € (1 991.30 €/m<sup>2</sup>)</b>                                 |
| Status:               | Aktyvus                                                                     |
| Year of construction: | 2026                                                                        |
| Building equipment    | Dalinė apdaila                                                              |
| Building Type         | Namas                                                                       |
| House Type            | Mūrinis                                                                     |
| Sale or rent          | Pardavimas                                                                  |
| Features:             | Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb. |

### Additional information

NAUJAS PROJEKTAS NAMAI "ERDVĖS" PYPLIŲ K., KAUNO R. SAV.!

I ETAPE LIKO TIK 2 NAMAI.

Tai jaukus ir modernus gyvenamųjų namų kvartalas, kuriame ypatingas dėmesys skiriamas erdvei, privatumui ir gyvenimo kokybei.

Projektas išsiskiria tuo, vieno aukšto namai ribojasi tik per garažą, apgalvotu išplanavimu bei dideliais sklypais nuo 7-14 arų. Tokia erdvė leis mėgautis privatumu ir laisve savo kieme.

Visi namai – A++ energinio naudingumo klasės, todėl šilti, ekonomiškai ir užtikrinantys mažas eksploatacijos išlaidas.

I ETAPO STATYBŲ PABAIGA NUMATOMA IV KETVIRTIS

„Erdvės“ kvartale gyventojams bus užtikrinta:

- Asfaltuota gatvė
- Uždara teritorija su šlagbaumu
- Gatvių apšvietimas
- Prijungimas prie – bendro kvartalo vandens gręžinio, atskira nuotekų sistema

---

#### PRIVALUMAI:

- Vieno aukšto pastatas;
- Ribojasi tik per garažą;
- 4 kambariai;
- Patogus išplanavimas;
- Daug privatumo;
- Vakarinės pusės;
- Bendras plotas – 115 kv. m.;
- Kiekvienam po 7 arus žemės;
- Dalinė apdaila;
- Šildymas – aeroterminis;
- Plastikiniai langai;
- Garažas 18 kv. m.;
- Aptverti kiemai;
- Patogus privažiavimas;
- Bus asfaltuotas gatvė;
- Gatvės apšvietimas;
- Uždara teritorija su šlagbaumu;
- Rami vieta Kauno rajone;
- Tinka patogiam kasdieniam gyvenimui.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 2026;

- Aukštai – 1;
- Kambarių sk. – 4;
- Bendras plotas – 115 kv. m.;
- Sklypo plotas – 7 a.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Įrengimas – dalinė apdaila;
- Energinė klasė – A++;
- Šildymas – aeroterminis.

---

#### VIETA IR APLINKA:

- Rami vieta Pyplių k., Kauno r. sav.;
- Aplinka tinkama ieškantiems daugiau ramybės ir privatumo;
- Patogi vieta gyvenimui Kauno rajone;
- Geras susisiekimas platesnėje Kauno rajono teritorijoje.

---

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

- Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;
- Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;
- Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.

## Contact details

Phone number: +37061149988

Contact via email: [airidas.ambrulis@meiliunas.lt](mailto:airidas.ambrulis@meiliunas.lt)

