



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KERKASIŲ G., KERKASIŲ K., KELMĖS R. SAV., 84.35 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

37 000 € (438.65 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
84.35 m²

Floor
1

Rooms
3

Price:	37 000 € (438.65 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1982
Building equipment	Fully equipped
Building Type	Summer cottage
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodama jauki sodyba su tvenkiniu ir ūkiniais pastatais Kelmės raj., Kerkasių k.

Ieškote ramybės gamtos apsuptyje ? Siūlome puikią galimybę įsigyti mūrinę sodybą su erdviu žemės sklypu, įžuvintu tvenkiniu ir ūkiniais pastatais vos keleta metrų nuo miško – ideali vieta tiek gyvenimui, tiek poilsiui !

Sodybos privalumai :

- * Gyvenamasis namas baltų plytų mūro su mansarda;
- * Pirmame aukšte pakeisti plastikiniai langai, šarvo durys;
- * 3 kambariai, virtuvė, vonia, 2 kambariuose atliktas remontas, kiti – dalinai įrengti (galimybė įsirengti pagal savo poreikius);
- * Centrinis šildymas kietu kuru – šilta ir ekonomiška;
- * Trifazis elektros įvadas – patogiu būdais ir ūkinei veiklai;

Komunikacijos :

- * Vanduo tiekiamas iš šulinio (hidroforu);
- * vandens pašildymas – kombinuotas boileris;
- * Nuotekų valymas per vietinį įrenginį "Feliksnavis " – šiuolaikiškas ir ekologiškas sprendimas;

Sklypas ir aplinka :

- * Sklypai suformuoti atliekant naujus kadastrinius matavimus – 22,33 a ir 19,01 a;
- * Žemės sklypai išlyginti ir sukelti, įrengtas drenažas – saugu statiniams ir patogų gyventi;
- * Kieme stovi ūkiniai pastatai – kuriame galima įrengti dirbtuves, sandėlį ar laikyti gyvulius;
- * Įžuvintas tvenkinys – puiki vieta žvejybai, maudynėms, poilsiui;
- * Netoliese miškas – puiki vieta pasivaikščiojimams, grybavimui ar uogavimui;

Lokacija :

* Kerkasių kaimas, Kelmės rajonas – patogus susisiekimas tiek su Kelmės miestu, tiek su aplinkiniais kaimais. rami, draugiška kaimynystė, graži gamta ir švari aplinka, daug žalumos, patogus privažiavimas ištisus metus. Vos 16 minučių kelio važiuojant automobiliu nuo Kelmės.

Puiki galimybė įsikurti gamtos apsuptyje ar turėti sodybą savaitgaliams ar atostogoms !

Susisiekite, dėl Jus dominančių klausimų ir suplanuokime Jums tinkantį laiką apžiūrai: +37069599366.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH501389

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 695 99366

Contact via email: dainius.maciulis@ober-haus.lt



