



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KERPIŲ G., GALGIŲ K., 140.54 KV.M PLOTO

399 000 € (2 839.05 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
140.54 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: **399 000 € (2 839.05 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2019

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Wc and bath separate, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

Additional information

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS 140 kv.m., 5-ių kamb. SUBLOKUOTAS NAMAS GALGIUOSE

BENDRA INFORMACIJA:

- Vilniaus r. sav., Galgi k., Kerpių g. 58-2;
- Statybos metai 2019;
- Bendras plotas 140.54 kv.m;
- Izoliuotų kambarių skaičius: 5;
- Sklypas 6.25 arų ploto;
- Sublokuotas namas;

- Kieme rąstinis garažas/ sandėliukas.

KAINA:

- 399 000 €;

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Keturi izoliuoti miegamieji kambariai;
- Kotedžas įrenginėtas kokybiškomis ir ilgaamžėmis medžiagomis;
- Pilnai aptverta 6.25a sklypo teritorija su automatiniais kiemo vartais;
- Pirmame aukšte terasa su išėjimu iš svetainės, valgomojo zona ir virtuvė bendroje erdvėje, sandėliukas, techninė patalpa, vonios kambarys;
- Antrajame aukšte pagrindinis miegamasis kambarys su drabužine, du izoliuoti miegamieji kambariai, bei pagrindinis vonios kambarys su vonia ir dušu;
- Prie namo erdvi parkavimo aikštelė automobiliams;
- Kieme pastatytas rąstinis garažas;
- Racionalus namo išplanavimas;
- Erdvi svetainė su tiesioginiu išėjimu į lauko terasą;
- Uždara lauko terasos dalis su lauko baldais ir nuo vėjo, bei vabzdžių apsaugančiu uždangalu ilgiems vakaro pasisėdėjimams visais metų laikais, bet koku oru;
- Kokybiška integruota buitinė technika (indaplovė, kaitlentė, orkaitė);
- Visame name grindinis šildymas;
- Nedideli namo eksplotavimo kaštai;
- Šiuolaikinės, ekonomiškos ir komfortiškos namo inžinerinės sistemos (rekuperacinė vėdinimo sistema, dujinis šildymas, visos miesto komunikacijos)
- Įrengta kiemo laistymo sistema;
- Kraštinis sklypas gyvenvietėje;
- Pilnai sutvarkytas sklypo gerbūvis, prižiūrėta kiemo veja;
- Kieme įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, signalizacija.

TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA:

- Fasado apdaila: tinkuotas/ dažytas;
- Stogas: apšiltintas akmens vata, danga – bituminė;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketu;
- Durys: lauko – šarvo tipo, vidaus – medžio masyvo;

• Grindų danga pirmame aukšte – akmens masės plytelių, kambaryje kiliminė danga, antrame aukšte – aukštos klasės kiliminė danga. Vonios kambaryje – akmens masės plytelės;

SKLYPAS:

• 6.25 arų ploto, apželdintas, pilnai sutvarkytas, aptvertas;

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra;
- Šildymas: dujinis, visame name grindinis šildymas;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Antakalnio ~ 7 km;
- Iki Naujosios Vilnios ~ 7 km;
- Iki prekybos centrų Iki, Rimi, Maxima ~ 1 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 1 km;
- Iki artimiausio vaikų darželio „Molinukas“ Dvarčionyse ~ 5 km;
- Iki Vilniaus inžinerijos licėjaus Dvarčionių skyriaus ~ 5 km;
- Iki Vilnios pagrindinės mokyklos ~ 4,5 km.

Maloniai kviečiame namą apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Detalesnę informaciją telefonu +370 659 52323.

RESIDENT Nekilnojamasis turtas.

www.resident.lt

Visiems RESIDENT klientams taikomos išskirtinės finansavimo sąlygos didžiuosiuose Lietuvos bankuose.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

Ieškote patikimo žmogaus PARDUODANT ar NUOMOJANT savo nekilnojamą turtą?

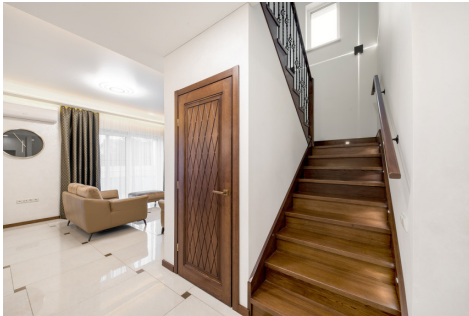
Skambinkite padėsiu ir Jums!

Contact details

Phone number: +37065952323

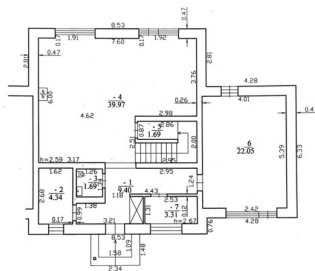
Contact via email: arunas@resident.lt



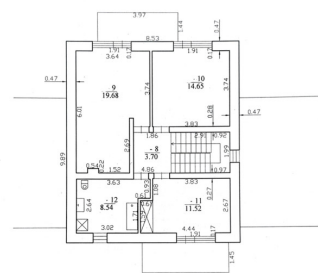




PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS





RESIDENT
NEKILNOJAMASIS TURAS

Norite **PARDUOTI** ar **IŠNUOMOTI**
savo nekilnojamojo turto?
IŠKOTE tinkamo būsto sau?
Galėčiau būti Jūsų asmeninis
brokeris.

Arūnas Ragelis

Tel. Nr.: +370 659 52323
El. paštas: arunas@resident.lt