



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS KĘSTUČIO G., VIDUKLĖS MSTL., RASEINIŲ R. SAV., 152.86 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**110 000 €** (719.61 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

**Area**  
**152.86 m<sup>2</sup>**
**Floor**  
**1**
**Rooms**  
**5**
**Price:** **110 000 € (719.61 €/m<sup>2</sup>)**
**Status:** Active

**Year of  
construction:** 1949

**Building  
equipment** Fully equipped

**Building Type** House

**Heating** Array

**House Type** Brick house

**Sale or rent** Sale

**Features:** Has furniture, Has bath, Has water, Packet windows, City sewage, Alarm, Bathhouse, Local sewage, Shower, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder

## **Additional information**

PARDUODAMAS JAUKUS IR ŠVIESUS, 1 AUKŠTO NAMAS SU MANSARDA VIDUKLĖS MIESTELYJE

Viduklė – miestelis Raseinių rajono savivaldybėje, prie Žemaičių plento, 3 km šiauriau magistralės A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda. Seniūnijos centras. Pro miestelį teka Apusinas – kairysis Šešuvies intakas.

PRIVALUMAI:

- prie namo atvykstama asfaltuota ir apšviesta Kęstučio gatvė;
- namas turi trijų fazių elektros įvadą;
- 2017 m. parengtas ir įgyvendintas namo naujas rekonstrukcijos projektas;
- namo statyboje naudotos tik kokybiškos ir energetiškai efektyvios medžiagos;
- namui suteikta C energetinio naudingumo klasė;
- sumontuota priešgaisrinė ir saugos signalizacija;
- prie miegamųjų kambarių – įrengti san. mazgai;

- pirmajame aukšte – įrengta pirtis;
- namas parduodamas su baldais;
- virtuvės balduose – sumontuota indaplovė;
- po virtuvės patalpa – įrengtas 9 kv. m. rūsys;
- kieme stovi lauko židinys;
- puikus susisiekimas;
- rami aplinka, tinkama šeimai ir aktyvaus gyvenimo būdo mėgėjams;
- tvarkingi, draugiški, ramūs kaimynai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- namas funkcionaliai suplanuotas, racionaliai išnaudotos erdvės;
- bendras plotas – 152,86 kv. m;
- naudingas plotas – 135,28 kv. m;
- gyvenamas plotas – 114,15 kv. m;
- kambarių skaičius – 5;
- namo tipas – mūrinis;
- šildymas – kietu kuru;
- sklypas – aptvertas tvora, sode auga vaismedžiai (avietės, gervuogės, sedulos, obelys, vyšnios), mažas daržas, šiltnamiai;
- kiti statiniai – garažas – 21,00 kv. m, ūkinis – 45,00 kv. m, ūkinis – 27,00 kv. m, garažas – 18,00 kv. m, šulinys, tvora, kiemo aikštelė;
- sklypas – 35,47 a, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas – kraštinis, ribojasi su Viduklės miestelio aikšte, seniūnija ir Viduklės mstl. pagrindine, Kęstučio gatve. Tai gali būti puiki vieta verslo pradžia.

#### IŠPLANAVIMAS

##### 1-as aukštas:

- tambūras – 5,94 kv. m;
- virtuvė – 21,81 kv. m;
- svetainė – 20,14 kv. m. su marmuriniu židiniu;
- kambarys – 15,41 kv. m;
- veranda / žiemos sodas – 11,64 kv. m;
- vonios kambarys su pirtimi – 18,50 kv. m.

##### Mansardoje:

- kambariai – 37,11 kv. m. ir 19,68 kv. m;
- erdvus, pusiau dengtas balkonas į sodo pusę;
- sanitarinis mazgas – 2,63 kv. m.

#### PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- langai – plastikiniai, trijų stiklų;
- grindys – parketas, plytelės;
- laiptai – kietmedžio medienos;
- vidaus durys – medinės filinginės;
- sienos – dažytos, tapetai, plytelės;
- šildymas – kietu kuru.

#### KOMUNIKACIJOS:

- elektra (trijų fazių), vandentiekis, nuotekos – miestelio tinklų.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- apie 20 m iki miestelio aikštės;
- apie 50 m iki seniūnijos, kultūros centro, autobusų stotelės;
- apie 200 m iki PC AIBĖ;
- apie 300 m iki Viduklės tvenkinio su poilsio zona;

- apie 600 m iki Viduklės darželio;
- apie 1,5 km iki Raseinių r. Viduklės Simono Stanevičiaus gimnazijos;
- apie 3 km iki magistralės A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda;
- apie 18 km iki Raseinių m.;
- apie 19 km iki Kryžkalnio.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37068630306

Contact via email: [donatas.paulius@capital.lt](mailto:donatas.paulius@capital.lt)



