



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS KIŽIŲ G., BARAGINĖS K., MARIJAMPOLĖS SAV., 157.00 M<sup>2</sup> PLOTO 6 KAMBARIAI

## 130 000 € (828.03 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
157.00 m <sup>2</sup>	2	6

Price: **130 000 € (828.03 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1971

Equipment level Reikalingas remontas

Building type Namas

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Vonia, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Rūsysis, Šaldytuvas, Boileris, Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Viryklė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Šuliny, Asfaltuotas privažiavimas, Ūkiniai pastatai

## Additional Information

Parduodamas dviejų aukštų mūrinis gyvenamasis namas Baraginės kaime, Kižių g. 7, Patašinės seniūnijoje, Marijampolės rajone.

Namo bendras gyvenamasis plotas – 157 m<sup>2</sup>.

2020 metais atlikta stogo ir antrojo aukšto renovacija, kurios metu panaikintos visos palėpių patalpos, praplėstos kambarių erdvės. Bendras aukšto plotas dabar yra 74 kv.m., padalinti į du kambarius ir wc (nuotraukose pateiktas mansardos planas neatitinka dabartinio išplanavimo). Paaukštintos kambarių lubos iki 3m, pakeista didžioji dalis stogo pertvarų ir konstrukcijų. Stogas apšiltintas ir dengtas ilgaamžėmis keramikinėmis glazūruotomis čerpėmis. Įdėti 3 Velux (80x120cm) stoglangiai papildomam apšvietimui pietų ir vakarų pusėje, tad dabar šviesu ir saulėta. Iš vidaus apšiltintos ir kitos antro aukšto sienos,

Įrengtos šildomos grindys, šiuolaikišku, elektriniu vanduo-oras šildymo katilu "Daikin". Yra temperatūros detektoriai ir autonominis reguliavimas skirtingoms patalpoms. Numatyta patalpa dušui ir tualetui.

Antrame aukšte reikalinga galutinė kosmetinė apdaila, kurią galėsite pasidaryti savo stiliumi.

Pirmame aukšte reikalingas remontas. Bendras plotas 83kv.m. Yra veikiantis tradicinis koklinis, kieto kuro pečius, galime palikti buitinės technikos virtuvėje, baldų.

Sumontuotas pakankamai galingas "Daikin" oro-vandens katilas, prie kurio būtų galimybė prijungti ir pirmojo aukšto šildymo sistemą.

Ekonomiškas 200 litrų katilas tiekia karštą vandenį į pirmame aukšte esančią vonią ir virtuvę. Vonios kambarys šaltuoju laiku šildomas elektriniu radiatoriumi, nes pečiaus šiluma šio kambario nepasiekia.

Po namu yra 22 m<sup>2</sup> rūsys, kuriame per žiemą išsilaiko daržovės.

Į namą įvestas naujas trifazis 12 kW elektros įvadas, apimantis tiek gyvenamąjį namą, tiek ūkinį pastatą.

Yra centrinis miesto vandentiekis ir kanalizacija, taip pat gausus šulinys daržo laistymui.

14,49 arų sklypas prižiūrėtas, yra dirbamos žemės plotai bei veja.

Sklypas iš šonų apsodintas jau suaugusiomis tujomis, todėl yra privatus ir neperregimas, gausus malonaus pavėsio vasarą, gamtos ir atskrendančių paukščių. Kiemas ir daržas yra namo pietinėje pusėje.

Žemė derlinga, gausu vaismedžių – obelių, vyšnių, slyvų, lazdyno riešutų, vynuogių, aviečių ir įvairių gėlių.

Ūkinis pastatas dalinai mūrinis, dalinai medinis – vieta susidėti sodo reikmenis.

Kluono pastatas – potenciali vieta automobiliui, garažui.

Kaimynai draugiški ir geranoriški. Kaimas tvarkingas ir kultūringas, vyksta renginiai vietiniame kultūros centre.

Geras susisiekimas viešuoju transportu, beveik kas valandą važiuoja autobusas į Marijampolę, kursuoja mokyklinis autobusas vaikams. Tik 8 km iki Marijampolės miesto centro, apie 15–20 minučių automobiliu.

Dėl apžiūrėjimo laiko ar detalesnės informacijos kreipkitės tiesiogiai +37062474546 Ieva, arba +37064175342 Linas

## Contact details

Phone number: +37062474546

Contact via email: [dailininkeieva@gmail.com](mailto:dailininkeieva@gmail.com)





