



SALE

# PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS APSKRITIS, KLAIPĖDA, BIGO, KURĖNŲ G., 158 M2 PLOTO

**405 000 €** (2 563.29 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**158.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Price:	<b>405 000 € (2 563.29 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2022
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

## Additional Information

Klaipėdos mieste, pietinėje miesto dalyje, prie PC Molas/Big'as parduodamas gyvenamasis 2-jų aukštų namas sublokuotas per garažą.

Privalumai:

- \* Nuosava saulės elektrinė ant stogo;
- \* Kondicionieriai, šilumos siurblys, rekuperacinė oro vėdinimo sistema;
- \*Kondensacinis dujinis katilas;
- \*Dujinis židinytis;
- \* Šildomos grindys;
- \* Aukštos lubos;
- \* Parduodama su baldais ir buitine technika;

- \* 3 miegamieji + svetainė sujungta su virtuve;
- \* 3 san.mazgai;
- \* Šildomas garažas (28 kv.m.);
- \* Vandens nukalkinimo filtras;
- \* Įstiklinta terasa (24 kv.m.) aliuminio profilių stumdoma sistema;
- \* Apsauginės lauko žaliuzės;
- \* Signalizacija;
- \* Apsaugos video kameros;
- \* Internetas;
- \* Išvestas ir paruoštas kabelis elektromobilio stacionariai įkrovimo stoteliai įrengti;
- \* Pilnai sutvarkytas gerbuvis (žolė, trinkelės, tvora, varteliai su domofonu+kamera, stumdomi vartai su automatika);
- \* 3 vietos automobiliui;
- \* Netoli namų yra didelis parduotuvių, mokyklų ir darželių pasirinkimas;
- \* Puikiai išvystyta infrastruktūra;
- \* Patogus susisiekimas viešuoju transportu, nuolat kursuoja autobusas;
- \* Sajudžio parkas;
- \* Stadionai;
- \* Vaikų žaidimo aikštelės.
  
- \* Statybos metai: 2022;
- \*Pamatai poliniai 7.50 m, gylis (atlikti geologiniai tyrimai),
- \* Statybos medžiaga: mūras;
- \* Vidaus sienos: tinkuotos kalkiniu tinku, glaistytos/dažytos;
- \* Lubos: gipsas, glaistytos/dažytos;
- \* Grindys: vinilinė danga;
- \* Laiptai: mediniai/uosis;
- \* Vidaus durys medinės/uosis;
- \* Langai plastikiniai "Kömerling", vitrininiai langai su grūdinto stiklo paketais;
- \* Bendras gyv.plotas 130 kv.m + 28 kv.m garažas (šildomas), 24 kv.m įstiklinta terasa aliuminio profilių stumdoma sistema;
- \* ŠILDYMAS: dujinis, šilumos siurblys oras/oras;

\* Energinio efektyvumo klasė A+;

\* Komunikacijos: miesto;

\* Sklypo dalies plotas: 4 arai;

\* Fasado apdaila: klinkeris, dekoras.

Statant namą, buvo vykdoma griežta statybų tech.priežiūra.

Apsvarstytume galimybes dėl mokėjimo dalimis.

\* Statybos metai: 2022.

Dėl namo apžiūros susisiekti Telef:+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

## Contact details

Phone number: +37065201011

Contact via email: danielegijoneda@gmail.com



