



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS APSKRITIS, KLAIPĖDA, DVIRAČIŲ TREKO, 346 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**450 000 €** (1 300.58 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>346.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>7</b>

Price:	<b>450 000 € (1 300.58 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2008
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Packet windows, Alarm, Fireside

### Additional Information

Modernios klasikos stiliaus namas – elegancija ir jaukumas šeimai.

Treko rajone parduodamas stilingas, erdvus namas, puikiai tinkantis pastoviam šeimos gyvenimui.

Šis būstas – tai ne tik kvadratiniai metrai, bet galimybė susikurti SAVO NAMUS.

Namas skirtas vertinantiems modernios klasikos stilių, subtilią eleganciją ir laikui nepavaldų interjerą, kuris kuria išskirtinį jaukumo bei harmonijos pojūtį.

ERDVUS IR FUNKCIONALUS NAMAS ŠEIMAI – SU PIRTIMI, SPORTO SALE IR ĮRENGTA TERITORIJA.

Parduodamas pilnai įrengtas 346 m<sup>2</sup> namas su 6 arų sklypu puikioje vietoje Klaipėdoje – tai puikus pasirinkimas šeimai ieškančiai komforto, privatumo ir patogios infrastruktūros.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Erdvi svetainė su židiniu – jaukumui ir vakarams prie ugnies;
- Funkcionaliai išplanuota virtuvės ir valgomojo zona;
- Pirtis / sauna su priešpirties zona bei sporto sale cokoliniame aukšte;
- Sklypas apželdintas veja, apsodintas dekoratyviniais augalais, aptvertas;
- Jauki ir privati aplinka;
- Trinkelėmis grįstas įvažiavimas ir parkavimo zona;
- Automobiliui – erdvi stoginė, puikiai įsiliejanti į bendrą namo architektūrą.
- Jauki lauko terasa, idealiai tinkanti rytinei kavai, vakarieniems su šeima ar poilsiui laisvalaikio gryname ore.
- Namas pilnai įrengtas – parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

#### IŠPLANAVIMAS:

##### 1 AUKŠTAS:

- Tambūras – 5,06 m<sup>2</sup>
- Holas – 12,97 m<sup>2</sup>
- Vonios kambarys – 6 m<sup>2</sup>
- Virtuvė – 24,01 m<sup>2</sup>
- Valgomasis – 21,43 m<sup>2</sup>
- Svetainė su židiniu – 34,44 m<sup>2</sup>
- Poilsio kambarys – 25,86 m<sup>2</sup>

##### 2 AUKŠTAS:

- Koridorius – 9,49 m<sup>2</sup>
- Vonios kambarys – 12,93 m<sup>2</sup>
- Miegamasis – 19,51 m<sup>2</sup>
- Miegamasis – 19,38 m<sup>2</sup>

- Kambarys – 27,84 m<sup>2</sup>

- Kambarys – 13,67 m<sup>2</sup>

#### COKOLINIS AUKŠTAS:

- Koridorius – 7,09 m<sup>2</sup>

- Garažas – 35,44 m<sup>2</sup>

- Katilinė – 4,34 m<sup>2</sup>

- Sandėlis – 14,57 m<sup>2</sup>

- Pagalbinės patalpos – 4,08 m<sup>2</sup> ir 8,70 m<sup>2</sup>

- Sporto salė – 19,62 m<sup>2</sup>

- Pirtis – 5,75 m<sup>2</sup>

- Dušas, WC

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namų plotas: 346 m<sup>2</sup>

- Sklypo plotas: 6 a

- Kambarių skaičius: 7

- Statybos metai: 2008

- Šildymas: dujinis

- Miesto komunikacijos

- Namų baigtumas: 100 %

- Aptverta, sutvarkyta teritorija

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Namai įsikūrę Treko rajone, ramioje, šeimoms tinkamoje gyvenamojoje aplinkoje.

- Netoliese – prestižinis Klaipėdos licėjus, taip pat kitos mokymo įstaigos:

- Klaipėdos lopšelis-darželis „Obelėlė“

- Viešoji įstaiga „Jūrų žvaigždutė“

- VŠĮ „Pasakėlė“

- Patogus susisiekimas su miesto centru, tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.
- Vos kelios minutės iki pagrindinių prekybos centrų – RIMI, Maxima ir kitų paslaugų vietų.
- Danės upės pakrantė su takais pasivaikščiojimams ir aktyviam poilsiui.

Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas iki pat namo.

Kontaktinis asmuo: Narine, narinagijoneda@gmail.com, tel. +37067192669.

## Contact details

Phone number: +37067192669

Contact via email: narinagijoneda@gmail.com



