



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS  
APSKRITIS, KLAIPĖDA, MAŽASIS  
KAIMELIS, BALTIJOS 10-OJI G., 189 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI****219 990 €** (1 163.97 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**189.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**2**Rooms  
**4**

Price:	<b>219 990 € (1 163.97 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1985
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Signalizacija, Židinys

**Additional Information**

Parduodamas namas šalia Žolynų mikrorajono!

Yra viskas ko reikia patogiam jūsų gyvenimui.

Pilnai sutvarkyta aplinka!

Namas pridotas 100%!

APIE NAMĄ

- Adresas: Baltijos 10-oji, Klaipėda
- Bendras patalpų plotas: 189,91 kv. m.
- Paskirtis: sodo pastatas

**PRIVALUMAI:**

- Funkcionalus bei patogus išplanavimas: Cokolinis aukštas-rusys (malkinė + vieta daiktams sandėliuoti)! pirmame aukšte koridorius, svetainė, virtuvės zona su valgomąją zona, yra atskiras išėjimas į terasą. Antrame aukšte miegamasis Nr, 1, miegamasis Nr, 2, drabužinė-sporto kambarys, san. mazgo patalpa.
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Šildymas – dujinis arba kietuoju kuru, yra židiny (pirmame aukšte šildomos grindys, antrame radiatoriai);
- Vanduo – artezinis miesto vandentekis;
- Elektra – miesto;
- Virtuvės baldai su įmontuojamą butinę techniką;
- Gerbūvis – teritorija aptverta, kiemo teritorijos apšvietimas, pasodinti vaismedžiai, yra šiltnamiai (30 kv. m.), sandėliukas (12 kv. m.), paviesinė;
- Židiny;
- Terasa;
- Garažas (apie 25 kv. m.);
- Šulinys;
- Tvarkinga, draugiška kaimynystė (pastoviai gyvenantys kaimynai);
- Akligatvis (nėra pastovaus transporto srauto);
- Iki Danės upės apie 300 metrų (gražiai sutavrkyta aplinka pasivaikčiojimams);
- Gražus gamtovaizdis;

1985 statyba, 1999 renovacija

**KAINA DERINAMA!**

Kontaktinis asmuo: Mindaugas, mindaugas.gijoneda@gmail.com, tel. +37067725000.

## Contact details

Phone number: +37067725000

Contact via email: [mindaugas.gijoneda@gmail.com](mailto:mindaugas.gijoneda@gmail.com)



