



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS APSKRITIS, KLAIPĖDA, POILSIO, POILSIO G., 400 M2 PLOTU

450 000 € (1 125.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
400.00 m²

Floor
3

Price:	450 000 € (1 125.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2001
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Packet windows, Fireside

Additional information

Parduodamas namas pilnai renovuotas, erdvus, funkcionalaus ir racionalaus išplanavimo, kokybiškomis medžiagomis įrengtas, dabartinių savininkų išpuoselėtas trijų aukštų su visa buitine technika ir individualiu uždaru garažu, vaikų žaidimo eikštele, ir šiltnamiu, Klaipėdos miesto vietoje – Poilsio gatvėje.

Bendras gyvenamojo namo plotas – 400 kv. m, o namų valdos žemės sklypo plotas – 6 a.

Mūrinis, pilnai renovuotas 2020 m. Aplink namo perimetrą išklotos dvispalvės trinkelės ir įvestas LED žibintų apšvietimas. Pilnai įrengtas, sutvarkytas gerbūvis, teritorija aptverta tvora, vaikų eikštele ir erdvi lauko terasa, su sklypo teritorijoje žaliuojančiais augalais, vaismedžiais ir vaiskrūmiais. Sklype yra uždaras sandėlis/ garažas, taip pat ir mašinų stovėjimo eikštele su stogu sklypo teritorijoje.

Sienos – dažytos/tapetuotos/išklijuotos plytelėmis, grindų danga – parketlentės/plyteles, laiptai ir durys – medis. Įstatyti plastikiniai langai, stoglangiai ir šarvo durys. Didžioji dalis langų turi sumontuotus roletus, pakabintas užuolaidas. Unikalūs ir kokybiški mediniai baldai įrengta virtuvės zona. Virtuvėje natūralaus akmens masės stalviršius ir integruota nauja „AEG“ buitine technika: šaldytuvas, indukcinė kaitlentė, garų surinkėjas, mikrobangų krosnelė, kavos aparatas, orkaitė su garų

kepimo funkcija, indaplovė. Virtuvės zonoje grindys šildomos.

Pirmame aukšte taip pat yra patalpa pirties įrengimui, didelė svetainė ir erdvus kambarys įrengti svečių kambarį arba pratęsti svetainę, du tualetai viename yra įrengta dušo kabina.

Antrame aukšte yra du dideli kambariai 17 kv. m pilnai įrengti su naujais kokybiškais baldais ir didelis vonios kambarys kuriame yra imontuota džakuzi ir yra skalbimo ir džiovinimo mašinos.

Trečiame aukšte yra du kambariai pilnai įrengti ir tualetas su dušo kabina.

Įvestas ekonomiškasis autonominis–dujinis šildymas. Įvestos miesto komunikacijos. Sumontuota vandens minkštinimo sistema, yra šviesolaidinis internetas ir signalizacija. Šis objektas jaukioje gyvenvietėje, kuri yra atokiau nuo pagrindinės gatvės, kas užtikrina saugią ir ramią aplinką/kaimynystę. Puikiai išvystyta infrastruktūra – suformuoti šaligatviai, asfaltuotos gatvės, įrengtas apšvietimas. Greta yra maisto prekių parduotuvė, viešojo transporto stotelė, vaikų darželis. Vos per keletą minučių su Individualiu transportu pasieksite Akropolio arba Molo prekybos centus. Tai užtikrina greitą ir patogų susisiekimą su bet kuria Klaipėdos miesto dalimi. Pardavimo kaina: 450 000 eurų derinama.

Telef: +37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Contact details

Phone number: +37065201011

Contact via email: danielegijoneda@gmail.com



