



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 158 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

405 000 € (2 563.29 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
158.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	405 000 € (2 563.29 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2022
Building Type	Cottage
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Klaipėdos mieste, pietinėje miesto dalyje, prie PC Molas/Big'as
parduodamas gyvenamasis 2-jų aukštų namas sublokuotas per garažą.

Privalumai:

* Nuosava saulės elektrinė ant stogo;

* Kondicioneriai, šilumos siurblys, rekuperacinė oro vėdinimo
sistema;

*Kondensacinis dujinis katilas;

*Dujinis židiny;

* Šildomos grindys;

* Aukštos lubos;

* Parduodama su baldais ir buitine technika;

- * 3 miegamieji + svetainė sujungta su virtuve;
- * 3 san.mazgai;
- * Šildomas garažas (28 kv.m.);
- * Vandens nukalkinimo filtras;
- * Įstiklinta terasa (24 kv.m.) aliuminio profilių stumdoma sistema;
- * Apsauginės lauko žaliuzės;
- * Signalizacija;
- * Apsaugos video kameros;
- * Internetas;
- * Išvestas ir paruoštas kabelis elektromobilio stacionariai įkrovimo stoteliai įrengti;
- * Pilnai sutvarkytas gerbuvis (žolė, trinkelės, tvora, varteliai su domofonu+kamera, stumdomi vartai su automatika);
- * 3 vietos automobiliui;
- * Netoli namų yra didelis parduotuvių, mokyklų ir darželių pasirinkimas;
- * Puikiai išvystyta infrastruktūra;
- * Patogus susisiekimas viešuoju transportu, nuolat kursuoja autobusas;
- * Sąjudžio parkas;
- * Stadionai;
- * Vaikų žaidimo aikštelės.

Bendra informacija:

- * Statybos metai: 2022;
- *Pamatai poliniai 7.50 m, gylio (atlikti geologiniai tyrimai),
- * Statybos medžiaga: mūras;
- * Vidaus sienos: tinkuotos kalkiniu tinku, glaistytos/dažytos;
- * Lubos: gipsas, glaistytos/dažytos;

- * Grindys: vinilinė danga;
- * Laiptai: mediniai/uosis;
- * Vidaus durys medinės/uosis;
- * Langai plastikiniai "Kömerling", vitrininiai langai su grūdinto stiklo paketais;
- * Bendras gyv.plotas 130 kv.m + 28 kv.m garažas (šildomas), 24 kv.m įstiklinta terasa aliuminio profilių stumdoma sistema;
- * ŠILDYMAS: dujinis, šilumos siurblys oras/oras;
- * Energinio efektyvumo klasė A+;
- * Komunikacijos: miesto;
- * Sklypo dalies plotas: 4 arai;
- * Fasado apdaila: klinkeris, dekoras.

Contact details

Phone number: +37068956067

Contact via email: naminta@naminta.lt



