



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS PL., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 101 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

379 000 € (3 752.48 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
101.00 m ²	1	3

Price:	379 000 € (3 752.48 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	2021
Building type	Cottage
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas erdvus blokuotas namas 101.13kvm + svečių rąstinis namelis 42m², pajūrio regioniniame parke, Nemirseta, Palanga

NUOSTABIOS GAMTOS APSUPTYJE PARDUODAMAS ŠVIESUS, ERDVUS, LABAI TVARKINGAS VIENO AUKŠTO BUTAS SUBLOKUOTAME NAME, KURIAME VOS KETURI KAIMYNAI

8ARŲ SKLYPE PASTATYTAS NAMUKAS NUOMAI, NUOLATINĖS PAJAMOS GARANTUOTOS, UŽIMTUMAS PUIKUS

GALIMYBĖ PLĖSTIS, PASISTATYTI PIRTĮ AR SŪKURINĘ VONIĄ, ARBA STATYTI PAPILDOMĄ NAMUKĄ

GALIMYBĖ IŠŠIKELTI ANTRĄ AUKŠTĄ, YRA PALĖPĖ PER VISĄ BUTO

PLOTA

IKI JŪROS VOS 400M

BENDRA INFORMACIJA:

- Statyba – 2021m.;
- Šildymas oras-oras;
- GYVENAMOJI paskirtis;
- Kambariai – 3;
- Aukštas 1/1;
- Plotas pagrindinio buto – 101,83kv.m;
- Plotas poilsio namuko – 42kv.m;
- Langai rytų pusėje;
- Priklauso 8,04a žemės;
- Sandėliukas;
- vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto.

PRIVALUMAI:

- Teritorija aptverta, įvažiavimas pro vartus, valdoma pulteliu;
- Kotedžas naujai perstatytas, naudotos kokybiškos medžiagos, naudotas sau nuolatiniam gyvenimui;
- Vieta vieta, tai nuostabus, ramus kampelis netoli jūros, puikiai tinkamas gyvenimui, aplink ramybė, tiek nuomos verslui;

- Viskas paruošta naujam savininkui, parduodamas su visais

baldais, buitine technika;

- Nuostabiai prižiūrėta, išpuoselėta aplinka;

- Namelis pilnai įrengtas, paruoštas poilsiautojams;

- Pirkdami butą, gaunate nuomos verslą, kurį perleidžia

savininkai;

- Mašinų stovėjimo aikštelė klota trinkelėmis;

- Šalia dviračių takas kuriuo pasieksite per kelias minutes jūrą,

patogiai nuvažiuosite iki Palangos centro ar kitų jums aktualių

vieta;

- Įvažiavimas nuo Klaipėdos plento

IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė su svetaine – 52,88m²;

- Miegamasis – 16.06m² + rūbinė 3.2m²;

- Miegamasis – 17.44m²

- Vonios kambarys – 4.65m²;

- Sandėliukas – 6.9m²;

KITA INFORMACIJA

Sklype rąstinis namelis 42m², kuriame įrengta svetainė+virtuvė, 2

miegamieji, vonios kambarys, šildymas –oras–oras.

Kontaktinis asmuo: Edita, pardavimai@ntpulsas.lt, tel.

+37060156879

Contact details

Phone number: +37060156879

Contact via email: pardavimai@ntpulsas.lt

