



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KLAUSMYLIŲ VS.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 125.00 M² PLOTO 4
KAMBARIAI****250 000 €** (2 000.00 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
125.00 m²	2	4

Price: **250 000 € (2 000.00 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Equipment level Fully equipped

Building type Semi-detached

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Cable TV, Armed doors, Gas, Electricity, Good access, Packet windows, Local sewage, Open kitchen, Plastic pipes, Heated floors, Local water supply, Asphalt access, Garage, Farm buildings, HRV system

Additional Information

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

Vieta: Klaipėdos r., Klausmyliai

Namo tipas: Sublokuotas namas

Plotas: 125 m²

Sklypas: 6 a

Statybos metai: 2024

Kambariai: 4

Šildymas: Dujinis (katilas įskaičiuotas į kainą)

Vanduo: Vietinis vandentiekis

Energinė klasė: A+

Baigtumas: 100% *

ERDVĖ IR KOMFORTAS JŪSŲ NAMAMS!

Norite naujos statybos namo su galimybe jį įsirengti pagal savo svajones? Šis sublokuotas 2 aukštų namas su 6 arų sklypu – tobulas pasirinkimas šeimai ar investicijai!

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

Erdvi ir šviesi svetainė

Virtuvė sujungta su svetaine – jaukumui ir erdvei

Didelis sanitarinis mazgas (dušas, tualetas, kriauklė)

Įrengtas dujinis katilas, šildomos grindys

Išvedžiota rekuperacinė sistema

Yra laiptai į 2 aukštą *

Antras aukštas:

3 miegamieji kambariai (galimybė įsirengti drabužinę)

Antras sanitarinis mazgas *

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Aukščiausia A+ energinė klasė – mažos šildymo sąnaudos

Dujinis šildymas + šildomos grindys visame name

Rekuperacinė sistema – švarus ir gaivus oras namuose

Asfaltuotas privažiavimas, įrengti inžineriniai tinklai

Sutvarkyta aplinka, erdvus kiemas

Garažas – papildoma erdvė jūsų patogumui *

PATOGI VIETA – VISKAS PASIEKIAMA RANKA!

Mokyklos ir darželiai:

~1.8 km iki „Klausmyliuko“ ir „Minijos“ progimnazijos

~650 m iki artimiausios stotelės *

Prekybos centrai ir paslaugos:

~2.6 km iki parduotuvių „Norfa“, „Iki“, „Rimi“

Rami kaimynystė ir gera infrastruktūra *

Galimybė įsigyti abu sublokuotus namus iš karto! *

???? Skambinkite dabar ir susitarkime dėl apžiūros – jūsų nauji namai laukia!

Skelbimo ID 127972

Contact details

Phone number: +370 662 23391

Contact via email: savickaite@rutosnt.lt





