



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KLEBNIŠKIŲ G.,
DARŽININKŲ K., VILNIAUS R. SAV., 117.37
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****199 000 €** (1 695.49 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
117.37 m²Floor
1Rooms
3Price: **199 000 € (1 695.49 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2024

Equipment level Fully equipped

Building type House

Building type Frame house

Sale or rent Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, City sewage, Local sewage, Shower, Refrigerator, Conditioner

Additional Information

Gyvenamųjų namų naujai vystomas nekilnojamojo turto kvartalas

Namo plotas: 117,37 kv.m

Kaina: 199 000 su PVM (dalinė apdaila)

Gyvenamųjų namų naujai vystomas nekilnojamojo turto kvartalas yra puiki investicija ir gyvenimo vieta. Šis kvartalas įsikūręs patogioje vietoje, kurioje puikiai derinasi ramybė ir patogumas. Čia galima rasti viską, ko reikia patogiam gyvenimui – nuo naujai statomų namų su visais moderniais patogumais iki žaliosios zonos ir sporto, bendruomenės veiklų. Kvartale taipogi parduodamas komercinis sklypas, kur įsikurs darželis ir padėliai. Netoliese planuojama maisto prekių parduotuvė.

Infrastruktūra ir Privalumai

Privalumai

- Kvartalas taip pat turi puikią ateitį investuotojams. Dėl šios vietos populiarumo ir augančios paklausos, nekilnojamojo turto vertė tikriausiai augs, tai gali būti puiki investicija.
- Asfaltuojami keliai iki kvartalo ir kvartale su apšvietimu ir lietaus nuvedimu.
- Uždara apželdinta kvartalo teritorija su automatizuotais įvažiavimo vartais;
- Bus įkurta bendrija su vidaus taisyklėmis;
- Kvartale įsikurs maisto prekių parduotuvė;
- Žalia zona, teniso kortai, krepšinio aikštelė, vaikų žaidimo aikštelė;

Infrastruktūra

- Naujai vystomo projekto itin perspektyvi vieta ir geras susisiekimas suteikia dar daugiau patrauklumo ir gyvybiškumo.
- Jau atlikti pirmieji infrastruktūros darbai (lietaus nuvedimas, kelių paruošimas, sodinami medžiai (apželdinimas), montuojama tvora, įvažiavimo vartai ir kt. būtini darbai). Netrukus prasidės pirmųjų dvibučių namų statybos.
- Garden Town projektas užtikrina gerą infrastruktūrą, t. y. darželį, padelias, žalią zoną, laisvalaikio ir sporto aikšteles bei kitus patogumus, kurie padeda pagerinti gyvenimo kokybę. • Šalia kvartalo įsikurs maisto prekių parduotuvė ir kt. Gyventojams būdingos parduotuvės/paslaugos teikėjai, bei šalia intensyviai vystomi nauji gyvenamieji namai.
- Asfaltuojami keliai iki kvartalo ir kvartale, pasivaikščiavimo takai, apšvietimas, autobusų stotelė.

Contact details

Phone number: +370 633 53782

Contact via email: mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt

