



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS KLEBNIŠKIŲ G., DARŽININKŲ K., VILNIAUS R. SAV., 136.2 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 AUKŠTAI

**280 000 €** (2 055.80 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>136.20 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>280 000 € (2 055.80 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

## Additional Information

PARDUODAMAS A++ KLASĖS ŠVIESUS IR ERDVUS NAMAS.

Namas parduodamas su daline apdaila.

Numatytas šiuolaikiškas fasadas – tamsaus klinkerio elementai derinami su tamsiu dekoru.

Parduodamas modernus, energiškai efektyvus A++ klasės gyvenamasis namas Daržininkų k., statomas naudojant kokybiškas medžiagas ir šiuolaikinius inžinerinius sprendimus.

### STATYBOS IR APŠILTINIMAS

Namas statomas ant tvirtų pamatų, kurie apšiltinti iš išorės 15 cm sluoksniu. Išorinės sienos mūrytos iš HAUS blokelių (20 cm), o fasadas papildomai apšiltintas net 30 cm putplasčio sluoksniu, užtikrinančiu itin mažas šildymo sąnaudas. Grindys apšiltintos apie 25 cm sluoksniu, papildomai atliktas betonavimas (~6 cm). Įrengtas grindinis šildymas tiek pirmame, tiek antrame aukšte, suteikiantis komfortą ir ekonomišką šilumos paskirstymą. Stogas – su perdangos plokštėmis, apšiltintas vata ir putplasciu, kas dar labiau prisideda prie aukštos energinės klasės.

### KOMUNIKACIJOS IR INŽINERIJA

- Vanduo – gręžinys;
- Nuotekos – vietinės, su moderniu valymo įrenginiu BIOMAX M-6;
- Įrengta lietaus nuvedimo sistema, sumontuoti šulinių žiedai;
- Vandentiekis ir kanalizacija išvedžioti iki taškų;
- Vėdinimo sistema su rekuperatoriumi;
- Elektros įvadas apie 13 kW (bus pilnai įrengtas elektros skydelis ir visa instaliacija).

#### FASADAS IR EKSTERJERAS

Fasadas – dekoratyvinio tinko, dalimis su klinkerio apdailos akcentais, suteikiantis namui išskirtinę ir solidžią išvaizdą.

#### SUTVARKYTA APLINKA

Sklypas bus pilnai sutvarkytas ir pritaikytas patogiam gyvenimui:

- Trinkelės, vieta dviem automobiliams;
- Stumdomi kiemo vartai;
- Tvorą;
- Sklypas bus išlygintas, pasėta veja;
- Terasa iš juodų trinkelėlių;
- Pagrindinis privažiavimo kelias nuo asfalto papildomai bus papildomas skalda.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė;
- Grindinis šildymas abiejuose aukštuose;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kokybiškos statybinės medžiagos ir apšiltinimas;
- Pilnai įrengtos komunikacijos;
- Namas bus parduodamas su sutvarkyta aplinka, vartai, trinkelės, veja, terasa;
- Patogus privažiavimas.

Jeigu ieškote ekonomiško, šiuolaikiško ir kokybiškai pastatyto namo ramioje vietoje – šis variantas puikiai tiks tiek šeimai, tiek vertinantiems komfortą bei mažas išlaikymo sąnaudas.

Kreipkitės dėl apžiūros jau šiandien: +370 625 42 842

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506284](http://www.ober-haus.lt/OH506284)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 625 42842

Contact via email: [zivile.jakutaviciute@ober-haus.lt](mailto:zivile.jakutaviciute@ober-haus.lt)



