



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KLEBNIŠKIŲ G.,
DARŽININKŲ K., VILNIAUS R. SAV., 136.2 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****380 000 €** (2 790.01 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
136.20 m²Floor
2Rooms
4

Price:	380 000 € (2 790.01 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS A++ KLASĖS ŠVIESUS IR ERDVUS NAMAS.

NAMAS BUS PARDUODAMAS SU PILNAI SUTVARKYTA APLINKA.

Nuotraukose matote įrengimo pavyzdį. Namai šiuo metu įrengimo procese – numatoma darbų pabaiga su pilnu įrengimu ir baldais 2026 m. rugsėjo mėnesį.

Numatytas šiuolaikiškas fasadas – tamsaus klinkerio elementai derinami su tamsiu dekoru.

Parduodamas modernus, energiškas efektyvus A++ klasės gyvenamasis namas Daržininkų k., statomas naudojant kokybiškas medžiagas ir šiuolaikinius inžinerinius sprendimus. Namai bus pilnai paruoštas gyvenimui su įrengtomis pagrindinėmis komunikacijomis bei sutvarkyta aplinka.

STATYBOS IR APŠILTINIMAS

Namai statomi ant tvirtų pamatų, kurie apšiltinti iš išorės 15 cm sluoksniu. Išorinės sienos mūrytos iš HAUS blokelių (20 cm), o fasadas papildomai apšiltintas net 30 cm putplasčio sluoksniu, užtikrinančiu itin mažas šildymo sąnaudas. Grindys apšiltintos apie 25 cm sluoksniu, papildomai atliktas betonavimas (~6 cm). Įrengtas grindinis šildymas tiek pirmame,

tiek antrame aukšte, suteikiantis komfortą ir ekonomišką šilumos paskirstymą.

Stogas – su perdangos plokštėmis, apšiltintas vata ir putplasčiu, kas dar labiau prisideda prie aukštos energinės klasės.

KOMUNIKACIJOS IR INŽINERIJA

- Vanduo – gręžinys;
- Nuotekos – vietinės, su moderniu valymo įrenginiu BIOMAX M-6;
- Įrengta lietaus nuvedimo sistema, sumontuoti šulinių žiedai;
- Vandentiekis ir kanalizacija išvedžioti iki taškų;
- Vėdinimo sistema su rekuperatoriumi;
- Elektros įvadas apie 13 kW (bus pilnai įrengtas elektros skydelis ir visa instaliacija).

FASADAS IR EKSTERJERAS

Fasadas – dekoratyvinio tinko, dalimis su klinkerio apdailos akcentas, suteikiantis namui išskirtinę ir solidžią išvaizdą.

SUTVARKYTA APLINKA

Sklypas bus pilnai sutvarkytas ir pritaikytas patogiam gyvenimui:

- Trinkelės, vieta dviem automobiliams;
- Stumdomi kiemo vartai;
- Tvorą iš segmentų;
- Sklypas bus išlygintas, pasėta veja;
- Terasa iš juodų trinkelėlių;
- Pagrindinis privažiavimo kelias nuo asfalto papildomai bus papildytas skalda.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė;
- Grindinis šildymas abiejuose aukštuose;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kokybiškos statybinės medžiagos ir apšiltinimas;
- Pilnai įrengtos komunikacijos;
- Sutvarkyta aplinka, vartai, trinkelės, veja, terasa;
- Patogus privažiavimas.

Jeigu ieškote ekonomišką, šiuolaikišką ir kokybiškai pastatyto namo ramioje vietoje – šis variantas puikiai tiks tiek šeimai, tiek vertinantiems komfortą bei mažas išlaikymo sąnaudas.

Kreipkitės dėl apžiūros jau šiandien: +370 625 42 842

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH503297

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 625 42842

Contact via email: zivile.jakutaviciute@ober-haus.lt



