



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KLEBONIŠKIO G., KLEBONIŠKIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 169.4 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

633 800 € (3 741.44 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
169.40 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **633 800 € (3 741.44 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2022

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Has furniture, Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Refrigerator, Conditioner

Additional information

PARDUODAMAS A+ KLASĖS, 169.40 KV.M. ERDVUS, NAUJAI ĮRENGTAS DAR NEGYVENTAS SUBLOKUOTAS PER GARAŽĄ NAMAS

SKLYPO PLOTAS 6.5 A, KLEBONIŠKIO G., KAUNAS

PARDUODAMAS SU NAUJU VIRTUVĖS KOMPLEKTU IR BUITINE TECHNIKA!

VISI NAME ESANTYS BALDAI BUVO GAMINTI PAGAL UŽSAKYMĄ!

NAMAS – patogus gyventi, jaukus, stilingai įrengtas, optimalaus išplanavimo, trimis miegamaisiais antrame aukšte, jaukia, saugia aplinka bei gera kaimynyste, toliau nuo miesto gatvių dulkių ir triukšmo saugantiems savo ir savo artimųjų sveikatą. Name visai negyventa, įrengiant buvo naudotos TIK KOKYBIŠKOS MEDŽIAGOS, ATVAŽIUOKITE APŽIŪRĖTI IR ĮSITIKINKITE PATYS!

NAMAS:

- Klebonišio g., Kleboniškis, Kaunas
- Dviejų aukštų
- Bendras plotas 169.40 kv. m.
- 2022 m. statybos, visiškai negyventas
- Baigtumas – 100%.
- Sienos – mūrinės, išorės apdaila klinkerio plytelės
- Langai – aluminiai trijų stiklų, padengti „Coatex“
- Stogas plokščias, viskas paruošta saulės elektrinės sumontavimui
- Įėjimas su piršto antspaudu nuskaitymu
- Įrengta elektros instaliacija su „vieno klavišo“ išjungimo funkcija
- Pirmame aukšte svetainės ir virtuvės erdvė vientisa
- Šildymas – šilumos siurblys oras vanduo („DAIKIN“ žr. nutraukas).
- Visame name – grindinis šildymas ir garaže bei butinėse patalpose, temperatūra reguliuojama atskirai
- Trys san. mazgai vienas pirmame aukšte, du antrame
- Medinės vidaus durys – berėmės
- Laiptai stilingi medinė apdaila dera prie dizaino
- Užuolaidos
- Aukštos lubos
- Parketas pirkas „Medžio stilius“
- Patalpose didelis šviesos (apšvietimo) pasirinkimas
- Antrame aukšte trys kambariai, skalbykla, du san. mazgai
- Visuose kambariuose ir pirmo aukšto erdvėje – kondicionierius (DAIKIN)
- Rekuperacinė vėdinimo sistema „ZEHNDER“
- Vandentiekis ir buitinių nuotekų šalinimas – miesto
- Garažas dviem automobiliams su automatiniais vartais, yra elektros įvadas automobilio pakrovimo stotelei
- Erdvi terasa, terasoje yra visi įvada, galima įsirengti atskirą lauko virtuvės zoną. Yra du įėjimai į terasą
- Yra priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija
- Teritorija filmuojama su vaizdo įrašymu
- Ant namo išorės sumontuotas apšvietimas

Name suderinta apdaila:

- Labai gražiai suderintos sienų, grindų spalvos suteikia ramybės
- Mediniai laiptai puikiai įsikomponuoja į visą namo interjerą
- Vonios kambaryje puikiai tinka sienų ir grindų plytelių spalvos
- Dominuoja šviesios spalvos

NAMO PLOTAI:

Pirmo aukšto patalpų plotai:

- Svetainės ir virtuvės vientisa erdvė – 52.41 kv. m.
- Koridorius – 7.32 kv.m.
- WC – 3.94 kv. m.
- Sandėliukas su papildomu išėjimu į lauko terasą – 5.36 kv.m.
- Katilinė – 5.19 kv. m.
- Garažas – 36.83 kv. m.
- Bendras pirmo aukšto plotas – 111.05 kv. m.

Antro aukšto patalpų plotai:

- Tėvų miegamasis – 13.11 kv.m. + vonios kambarys – 5.08 + drabužinė – 3.32 kv.m.
- Kambarys – 13.28 kv. m.
- Kambarys – 12.92 kv. m.
- Vaikų vonios kambarys – 3.75 kv. m.

- Koridorius – 5.12 kv. m.
- Skalbyklos patalpa – 1.77 kv. m.
- Bendras antro aukšto plotas – 58.35 kv. m.

SKLYPAS:

- Sklypo ribą iš vienos pusės žymi Duburio upelis, kuris įteka į Nerį
- Namas pastatytas ramioje, saugioje, nuosavų namų apsuptyje
- Gamta graži, oro tarša labai maža
- Teritorija ir aplinka sutvarkyta
- Gatvė asfaltuota
- Sklypo plotas – 6.5 a.
- Sklypas aptvertas tvora
- Kiemas išdėliotas klinkerio trinkelėmis
- Yra įvadas vejų laistymui
- Gatvelė apšviesta
- Kieme auga eglės ir kiti dekoratyviniai augalai

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Klebonišio g. Kleboniškis, Kaunas
- Visai šalia upės Neris, sklypo ribose teka upelis „Duburis“
- Namas nuosavų namų kvartale, kuris yra akligatvyje, todėl pašalinai nevažinėja, saugi kaimynystė, vaikai gali žaisti gatvėje, nebijant pašalinių automobilių
- Labai žema oro tarša – Jus ir Jūsų šeima kvėpuosite grynu oru
- Patogus susisiekimas su Kauno centru netoliese viešasis sustojimas

Daugiau informacijos telefonu

NT brokeris
Darius Daugėla
+370676 22 040
darius.daugela@capital.lt

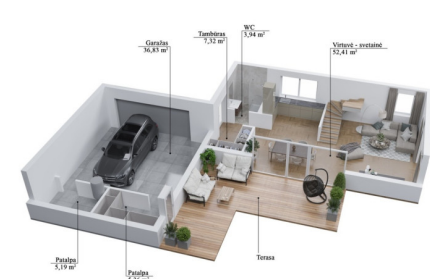
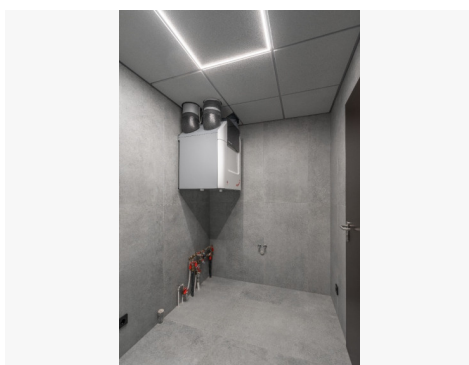
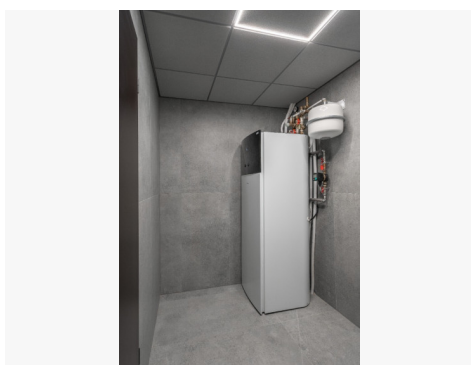
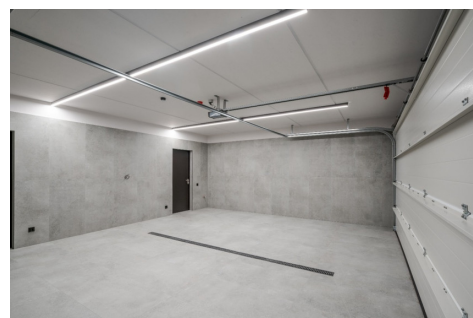
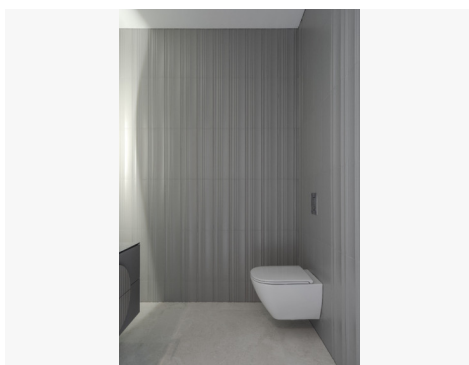
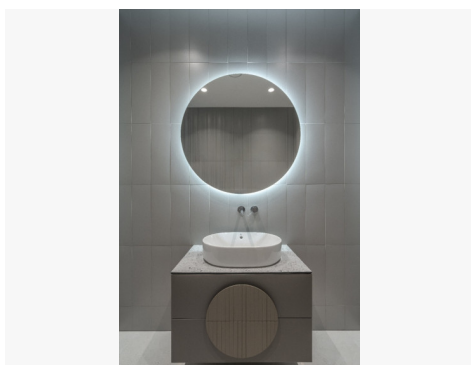
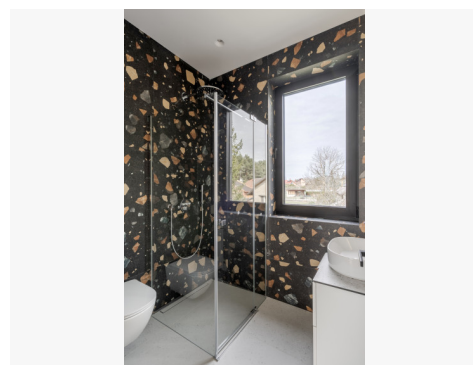
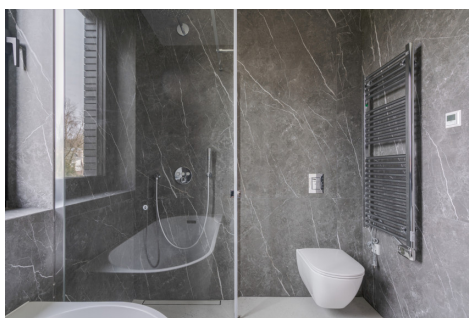
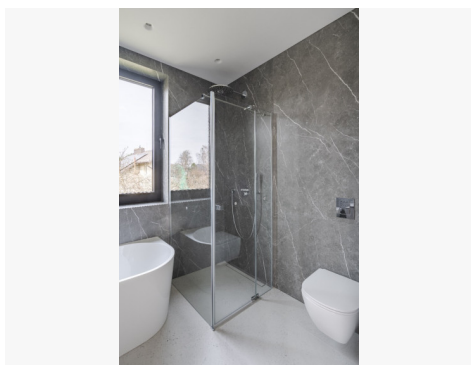
Kviečiame apžiūrai Jums patogiu metu!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37067622040
Contact via email: darius.daugela@capitalrealty.com





CAPITAL
BUSTAS

Darius Daugėla

12 metų darbo patirtis

Konsultuoju namo, buto, sklypo, komercinio turto ar miško pardavimo bei paveldėjimo klausimais

+370 676 22040