



SALE

# PARDUODAMAS NAMAS KLEMIŠKĖS II K., KLAIPĖDOS R. SAV., 120 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 AUKŠTAI

**228 000 €** (1 900.00 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

|                             |          |          |
|-----------------------------|----------|----------|
| Area                        | Floor    | Rooms    |
| <b>120.00 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b> | <b>4</b> |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Price:                | <b>228 000 € (1 900.00 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2025  |
| Building type         | Other                                       |
| Heating               | Array                                       |
| Sale or rent          | Sale  |

## Additional Information

Klaipėdos raj., Klemiškės 2, parduodamas vieno aukšto gyvenamosios paskirties namas A++ klasės 120m<sup>2</sup>, esantis naujų namų kvartale.

Pilna dalinė apdaila.

Papildomai galima pirkti su pilna apdaila.

### IŠPLANAVIMAS

- Namai vieno aukšto, 4 kambarių.
- Bendras plotas – 120 m<sup>2</sup>
- Svetainė su virtuve – 51m<sup>2</sup>
- 3 miegamieji kambariai – 10-15 m<sup>2</sup>
- Tėvų miegamasis turi atskirą drabužinę ir san. mazgą.

- Sandėliukas 2,3m<sup>2</sup>
- San mazgas 7,4m<sup>2</sup>
- Techn. Patalpa 6,7m<sup>2</sup>

#### MEDŽIAGOS IR APDAILA

- Energinio naudingumo klasė - A++
- Pamatai poliniai ir finfoam liktiniai klojiniai.
- Stogas iš gelžbetoninių plokščių apšiltintų neoporu ir prilydoma danga.
- Išvedžiota grindinio šildymo sistema.
- Langai plastikiniai
- Stumdoma terasos sistema.
- Namas mūrinis, apšiltintas 30 cm neoporu.
- Numatyta oras-vanduo šildymo sistema.
- Išvedžiota rekuperacinė sistema.
- Išvedžiota apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos.
- Sienos paruoštos apdailai.
- Išorės apdaila dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės.
- Terasa termo medienos apie 20m<sup>2</sup>
- Išvestas laidas pakrovimo stotelei elektromobiliui.
- Padarytas išvedimas ant stogo saulės elektrinės įrengimui.

## Contact details

Phone number: +37068956067

Contact via email: [naminta@naminta.lt](mailto:naminta@naminta.lt)

