



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KLEMIŠKĖS II K., KLAIPĖDOS R. SAV., 204 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

83 000 € (406.86 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
204.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	83 000 € (406.86 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Building type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional Information

Klaipėdos raj., Klemiškės II k., parduodamas nebaigtas statyti

A+ klasės 204.17 kv.m., gyvenamas namas su atskiru 80 kv.m., garažu. Sklypas 16.10 arų.

Namas pradėtas statyti 2018 m., 2023 m įregistruotas namo

baigtumas – 33 %. Pastatytas iš dujų silikato blokelių,

apšiltinti pamatai, gelžbetoninė perdanga. Įrengtas kaminas –

suteikiamos galimybės laisvai pasirinkti šildymo tipą.

Garažas įregistruotas 65 % baigtumu. Sumontuoti garažo vartai,

išvedžiotas grindinis šildymas.

Namas šalia kanalo, galinis sklypas, atokiau nuo pagrindinės

judrios gatvės, aplink įsikūrusi tyli ir rami bei savo aplinką puoselėjanti gyvenamųjų namų kaimynystė. Netoliese įsikūrę prekybos centrai, mokymosi, ugdymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, o miesto centrą pasieksite vos per keletą minučių. Namai puikiai tinka šeimai, ieškančiai erdvaus ir patogaus namo su atskiriu garažu ir erdviu sklypu. Pirkėjui taikomas agentūros tarpininkavimo mokestis

PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Tambūras – 7,50 kv.m.,
- Virtuvė – valgomasis– svetainė – 72.25 kv.m.,
- Kambarys – 14.70 kv.m.,
- Kambarys – 13.60 kv.m.,
- Kambarys – 19.01 kv.m.,
- Drabužinė – .35 kv.m.,
- Vonios kambarys – 10.02 kv.m.,
- Pagalbinė patalpa – 9.00 kv.m.,
- Skalbykla – 6.00 kv.m.,
- Koridorius – 26.08 kv.m.,
- WC/ dušas – 6.75 kv.m.,
- Katilinė – 6.65 kv.m.,

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – 10 kw įvadas, trifazis;

Dujos – yra;

Vanduo – yra Klaipėdos vandenių prisijungimo sąlygos;

Nuotekos – yra Klaipėdos vandenių prisijungimo sąlygos.

Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;
- teisinio pobūdžio konsultacija;
- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;
- dokumentų patikra;
- tvarkomes dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

- SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,
- Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300

e.l.; zana.tikesgrupe@gmail.com

Pardavimų vadybininkė Žana

Contact details

Phone number: +37063190300

Contact via email: zana.tikesgrupe@gmail.com

