



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KLEVŲ G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 142.92 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

158 000 € (1 105.51 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
142.92 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	158 000 € (1 105.51 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1995
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Puikioje vietoje, Klevų g., centrinėje miesto dalyje, parduodama 142,92 m² didžioji gyvenamo namo dalis su 4,23 a žemės sklypu ir garažu vienam automobiliui. Asfaltuotas privažiavimo kelias, šalia vaikų ugdymo įstaigos, miesto bulvaras, turgavietė, prekybos centrai.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namų baigtumas 100%;
- Namų dalies bendras plotas – 142,92 m²;
- Statybos metai – 1995 m namas rekonstruotas; 2022–2024 atliktas paprastas remontas;
- Sklypo plotas – 4,23 arų;
- Komunikacijos: miesto vanduo ir nuotekos, dujos, elektra.
- Lauko sienos – medis su karkasu, apmūrytas plyta;
- Stogas – naujai pakeistas beasbestis šiferis;
- Langai – plastikiniai; išorės durys šarvo, vidaus durys– natūralaus medžio;
- Šildymo tipas – dujinis;
- Kambariuose išvedžioti špyžiniai radiatoriai;
- Grindys– laminuota danga, plytelės;

VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

- Pirmame aukšte 3 kambariai: erdvi svetainė su išėjimu į kiemą, virtuvė su valgomuoju, darbo kambarys, vonios kambarys su wc, koridorius, garažas vienam automobiliui su pakeliamais vartais;
- Antrame aukšte miegamasis kambarys, vonios kambarys bei yra galimybė antrame aukšte įsirengti papildomus 1-2 kambarius;
- Iš antro aukšto miegamojo yra patekimas į erdvią terasą ant stogo.

LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:

- Sklypas aptvertas tvora;
- Apsėtas sklypas žolyte;
- Gatvė asfaltuota ir apšviesta;

DĖL NAMO APŽIŪROS AR DAUGIAU INFO, PRAŠAU SKAMBINTI TEL +37063827509

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH507041

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: renata.soltaniene@ober-haus.lt





