



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KLIPŠČIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 119 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

237 000 € (1 991.60 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
119.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: **237 000 € (1 991.60 €/m²)**
 Status: Aktyvus
 Year of construction: 2023
 Building Type: Kita
 Sale or rent: Pardavimas

Additional information

ŠVIESŪS IR ERDVŪS NAMAI KLIPŠČIUOSE – PATOGIAM ŠEIMOS

GYVENIMUI

Ieškote modernaus, kokybiškai pastatyto namo ramioje vietoje,

tačiau su greitu susisiekimu su miestu?

Šis projektas Klipščiuose – puikus pasirinkimas šeimai,

vertinančiai komfortą, privatų kiemą ir tvarkingą aplinką.

* Vos kelios minutės iki Tauralaukio.

Netoliese – prekybos centras RIMI, sutvarkyta infrastruktūra bei

net 40 ha vandens telkinys poilsiui visais metų laikais.

Kvartale įrengta:

trinkelėmis grįsta gatvė

gatvės apšvietimas

šaligatviai

įvažiavimo šlabaumas

vaikų žaidimų aikštelė

PARDUODAMAS 119 KV. M DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS SU 5 ARŲ SKLYPU

Tai jungtinis vienbutis gyvenamasis namas, suprojektuotas taip, kad gyventojai galėtų mėgautis privatumu – tarp namų įrengta papildoma garso izoliacija bei atskiros sienos.

* I aukštas:

- erdvi svetainė su virtuve ir valgomojo zona
- darbo / svečių kambarys
- sanitarinis mazgas

* II aukštas:

- 3 miegamieji kambariai
- didelis vonios kambarys
- tėvų miegamasis su drabužine

TECHNINIAI SPRENDIMAI IR ĮRENGIMAS

juostiniai apšiltinti pamatai

keramikinių blokelių sienos

20 cm neoporo šiltinimas

klinkerio ir dekoratyvinio tinko fasadas

gelžbetoninis perdengimas

švediškų čerpių stogas

keramikiniai apšiltinti kaminai

trijų stiklų plastikiniai langai

grindinis šildymas

išvedžiota elektros instaliacija

signalizacijos ir priešgaisrinės sistemos įvadai

vandentiekio bei nuotekų sistemos

vėdinimo įvadai

stogo šiltinimas trimis sluoksniais mineralinės vatos

įrengtas drenažas

atvestos dujos

Papildomai:

pilnai sutvarkyta fasado apdaila

aplink namą išklotos trinkelės

ištinkuotos vidaus sienos

įrengtos juodgrindės

Kaina – 237 000 Eur

Statybų etape dar galima koreguoti:

— vidaus išplanavimą

— kai kurias pertvaras

— kambarių išdėstymo variantus

Taip pat galime pasiūlyti ir mažesnę – 105 kv. m ploto namo variantą.

* Patogi lokacija šalia Tauralaukio, Slengių, Gindulių, Mazūriškių bei Triušelių.

Agentūros klientams:

Patrauklios bankų finansavimo sąlygos

Teisinės konsultacijos

Turto vertinimo organizavimas

Dokumentų patikra

Pagalba su valstybės parama

Bendradarbiaujame su: SEB, Swedbank, Luminor, Citadele, Memelio taupomąja kasa

Dirbame ir savaitgaliais iš anksto sutartu laiku!

Kontaktai:

Žana

+370 631 90300

zana.tikesgrupe@gmail.com

NT brokeriai – UAB „Tikės grupė“

Contact details

Phone number: +37063190300

Contact via email: zana.tikesgrupe@gmail.com

