



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KLONIŲ 8-OJI G., PAKALNIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 63.93 M² PLOTU 3 KAMBARIAI

185 000 € (2 893.79 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
63.93 m²	2	3

Price: **185 000 € (2 893.79 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2015

Equipment level: Tvarkingas

Building type: Sodo namas

Heating: Array

Building type: Karkasinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Vandentiekis, Geras privažiuojimas, Lauko terasa, Signalizacija, Detalus planas, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiuojimas, Ūkiniai pastatai

Additional Information

Gamtos prieglobstis ir miesto patogumai kartu!

Parduodamas jaukus namas Pakalniškėse (Vilniaus r.), tinkamas 2–3 asm. Brutto 111 kv. m.

Kas svarbu:

1. Dokumentai tvarkingi – 100 proc. pridutas;

2. Pilnavertiškas gyvenamas visus metus namas – gyvenamosios vietos deklaracija ir namo / turto draudimai;
3. Sodo namas – kreditų įstaigų gali būti finansuojamas su daugiau saugiklių;
4. 2002 m. nauja statyba; statybų pabaiga 2015 m.;
5. 2025 m. perdažyta bituminė stogo danga – prailgintas tarnavimo laikas;
6. Už ~70 m geležinkelio trasa. Pravažiuoja vos keli traukiniai per parą, yra žalia zona, pylimas su eglėmis ir pušimis ir įrengta sienelė.

Susisiekimo privalumai:

1. ~8,5 km iki Vilniaus Senamiesčio (Aušros vartai) – prabanga gyventi šalia miesto ritmo ir gamtos ramybės kartu;
2. Greitas išvažiavimas dviejų juostų A3 keliu, autobusų stotelė ~1,6 km; dviračių takai A3 kelyje, moksleivių autobusiukas;
3. Klonių 8-oji g. yra 6 m pločio – pravažiuoja dideli automobiliai + šiukšliavežės. Šiukšliavežės atvažiuoja prie kiekvieno namo.
4. Asfaltuotas privažiavimas, o iki namo ~100 m sutrombuoto drožto asfalto danga.
5. Kelio apšvietimas nuo A3 plento iki namo.

Namo išplanavimas (63,93 kv. m.):

1 a. atvira virtuvė–svetainė (~29 m²) + katilinė su WC (~5 m²);

2 a. du miegamieji (po ~11 m²) + dušas su WC (~3,3 m²);

Stogo šlaituose – sandėliukai su lentynomis;

Komfortas ir įrengimai:

1. Virtuvėje akmeninis stalviršis – karšti indai tiesiai nuo orkaitės, maisto produktų pjaustymas be lentelių;
2. Kondicionierius oras–oras svetainėje – vėsūs vasaros – šilti rudens vakarai;
3. Sanitariniai mazgai – po vieną aukšte – patogų šeimai ir svečiams;
4. Šildymas – kieto kuro katilas, radiatoriai visuose kambariuose, šildomos grindys 1 a. koridoriuje ir virtuvėje.
5. Vanduo – iš sodų bendrijos tinklų (požeminis) visus metus, šildomas kombinuotu boileriu (elektra arba nuo katilo);

6. Nuotekos – buitinių nuotekų biologinis valymo įrenginys FEL-4 registruotas NTIS sistemoje ir atlikti savininkams privalomi nuotekų tyrimai.

7. Elektra – trifazė 8 kW.

Papildomi patogumai:

1. Vakarų pusėje pristatyta ~9 m² terasa su stumdomomis stiklinėmis pertvaromis;
2. Infraraudonųjų spindulių šildytuvas terasoje – jaukūs vakarai;
3. Kraštinis 6 a sklypas ribojasi su žalios apsaugos zona – nėra kaimynų;
4. Trinkelėmis grįsta aikštelė dviem automobiliams + automatiniai vartai valdomi pulteliu ir programėlė;
5. Ūkinis mūrinis sandėliukas (~20 m²);

Nauda pirkėjui:

1. Į kainą įeina integruoti baldai ir įrengimai;
2. Kiti baldai, virtuvės technika, sodo / namų apyvokos daiktai pagal pirkėjo poreikį galės būti paliekami.

Papildoma investicija:

Esant poreikiui, yra galimybė papildomai pirkti 5,98 a gretimą sklypą su atskiru 10 kW elektros įvadu. Vandentiekio šulinys yra 2 m nuo sklypo ribos, kuriame yra atšakos keturiems sklypams (įskaitant šį sklypą), beliktų pasijungti. Idealu dviejų teritorijų apjungimui, sodui, vaikų žaidimams arba ateities namų projektams.

Parduodama be tarpininkų. Galimas keitimas.

Skambinti 10:00–19:00 ir suderinti apžiūrą iš anksto tel. +37062097129.

Nuotraukose matomos interjero ir eksterjero detalės gali kisti.

Contact details

Phone number: +37062097129

Contact via email: aniuolele@gmail.com





