



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLUONALIŲ K.,  
KRETINGOS R. SAV., 80 M2 PLOTO, 1  
AUKŠTAI****128 500 €** (1 606.25 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**80.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**1**Rooms  
**4**

Price:	<b>128 500 € (1 606.25 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2023
Building type	Kita
Heating	Array
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

Kretingos r., Kluonalių k. parduodamas namas.NAMAS naujoje gyvenvietėje, svajonių būstu taps tiems, kurie vertina patogumą. Tai nuostabi vieta žmonėms, norintiems gyventi toliau miesto šurmulo, bei mėgautis ramia aplinka ir solidžia kaimynyste, bei puikiai išvystyta infrastruktūra! Namu kaina 128,500 EUR su daline apdaila, pastatui priklauso 3.71 aro žemės. Namu kaina 152 750 EUR su pilna apdaila, katilu, rekuperatoriumi

**BENDRA INFORMACIJA**

- Namas A+ klasės;
- Plotas – 80 kv.m;
- Namas 1 aukšto;

- Namai 2023 m. statybos;
- Mūrinis Bauroc dujų silikatas (20 cm blokeliai);
- Pamatai – gręžtiniai, poliniai; gylis 2,5 m plotis 0.35 m
- Pamatai apšiltinti 15 cm iš lauko ir 10 cm iš vidaus
- Grindys šiltintos 20 cm polistirolu;
- Sienos šiltintos 20 cm neoporo polistirolu;
- Išorės apdaila – dekoras, klinkeris;
- Stogas šiltintas 40 cm vata;
- Stogo danga – skarda classic ruukki 0.6mm 50 metu garantija;
- Šildymas , grindinis šildymas visuose kambariuose.

#### ĮRENGIMAS

- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Grindys – išbetonuotos;
- Sienos – tinkuotos;
- Įrengta elektros instaliacija;
- Langai –plastikiniai, trijų stiklų paketo, atitinka A++ klase;
- Lauko durys – su stiklu, atitinka A++ klase;
- Išvedžioti vandens taškai ant sienų, nuotekų išvadai;

#### KOMUNIKACIJOS

- Elektra;
- Miesto vandentiekis;
- Miesto nuotekos.
- Dujos
- Lietaus kanalizacija

#### SKLYPAS

- Sklypo plotas – 3,71 aro;
- Išlygintas sklypas;
- Kiemas išklotas kokybiškomis trinkelėmis

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Geras privažiavimas;
- Rami ir saugi individualių namų kaimynystė;
- ~1.50 km. lopšelis – darželis „Žilvitis“;
- ~1.80 km. Jurgio Pabrėžos universitetinė gimnazija
- ~1.50 km. parduotuvė „IKI“;
- ~2.00 km. parduotuvė „Maxima“;
- ~1.00 km. parduotuvė „Aibė“;
- ~1.4 km. Kretingos miesto centras!

## Contact details

Phone number: +37068956067

Contact via email: [naminta@naminta.lt](mailto:naminta@naminta.lt)

