



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KMITOS G., BALSIUOSE, VILNIUJE, 31.16 KV.M PLOTO

75 000 € (2 406.93 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
31.16 m²

Floor
2

Rooms
3

Price: **75 000 € (2 406.93 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2014

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Frame house

Sale or rent: Sale

Features: Has furniture, Electricity, Has water, Fireside, Local sewage, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

Additional information

???? JAUKUS IR PILNAI ĮRENGTAS SODO NAMAS BALSIUOSE – PATOGIAM ŠEIMOS GYVENIMUI AR RAMIAM POILSIUI

Parduodamas tvarkingas, pilnai įrengtas sodo namas Balsiuose, Kmitos g. Ši vieta puikiai tiks šeimai, ieškančiai jaukios aplinkos Vilniaus mieste, tačiau norinčiai daugiau ramybės, žalumos ir privatumo.

Sodo namas funkcionaliai suplanuotas per du aukštus:

Pirmame aukšte 31,16 kv. m plotas išnaudotas praktiškai ir patogiai. Čia rasite atvirą virtuvės zoną, svetainę, bei dar viena papildomą patalpą.

Antrame aukšte 12 kv.m. plotas miegamasis (plotas nėra įregistruotas, nes lubų aukštis nesiekia 1,60m.)

Didelis 6 arų sklypas suteikia daugiau erdvės šeimos laisvalaikiui gryname ore, vaikų žaidimams ar ramiems vakarams terasoje. Papildomas privalumas – netoliese esantis miškas, kuris leis mėgautis gamtos artumu visais metų laikais.

PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas sodo namas;
- Parduodamas su baldais;
- Neužšalantis vanduo ištisus metus iš gręžinio;
- 2 šiltnamiai;
- Įrengta terasa;
- Kondicionierius;
- Elektrinis šildymas;
- Yra elektra ir vanduo;
- Vietinis vandentiekis;
- Geras privažiavimas;
- 6 arų sklypas;
- Netoli miško;
- Rami vieta Vilniaus mieste, Balsiuose.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Kmitos g. 11, Balsiai, Vilnius;

Namo tipas – sodo namas;

Statybos metai – 2014 m.;

Aukštai – 2;

Įregistruotas plotas – 31,16 kv.m; + 12 kv.m. miegamasis antrame aukšte;

Bendras plotas – 43 kv.m;

Sklypo plotas – 6 arai;

Įrengimas – pilnai įrengtas;

Pastato konstrukcija – karkasinis;

Kaina – 85 000 Eur.

KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS:

Šildymas – elektrinis;

Elektra – yra;

Vanduo – yra;

Vietinis vandentiekis;

Bio tualetas;

Kondicionierius;

Virtuvė;

Lauko terasa.

???? VIETA IR APLINKA:

Balsiai – mėgstamas ir vertinamas Vilniaus rajonas šeimoms, ieškančioms balanso tarp miesto patogumų ir ramesnės gyvenamosios aplinkos. Čia patogų gyventi tiems, kurie nori kasdien būti arčiau gamtos, tačiau kartu likti Vilniaus mieste. Namas stovi lengvai randamoje vietoje, o aplinka tinkama tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui.

???? INFRASTRUKTŪRA:

- ~280 m iki viešojo transporto stotelės „Naujaneriai“;
- ~390 m iki prekybos centro „Maxima X“;
- ~2.3 km iki Vilniaus Balsių progimnazijos (1–3 klasių skyriaus);
- ~2.7 km iki Vilniaus Balsių progimnazijos;
- ~2.9 km iki Balsių darželio VŠĮ;
- ~2.9 km iki prekybos centro „Iki“.

Contact details

Phone number: +37062429709

Contact via email: ernestas@urbanestate.lt





