



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KNYGNEŠIO G., TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., 405.97 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

410 000 € (1 009.93 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
405.97 m²

Floor
2

Rooms
8

Price: **410 000 € (1 009.93 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 1994

Building
equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Has kitchen, Has furniture, Has furniture, Armed doors, Armed doors, Electricity, Electricity, Has water, Has water, Packet windows, Packet windows, City sewage, City sewage, Dressing room, Dressing room, Basement, Basement, Alarm, Alarm, Wc and bath separate, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Shower, Refrigerator, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder, Biolder, Conditioner, Conditioner, Heated floors, Kitchen set, Stove, Dishwasher, CCTV, Fenced area, City water supply, Garage, Farm buildings

Additional information

PARDUODAMAS KLASIKINIO STILIAUS, KOKYBIŠKAS, 2 A NAMAS TAURAGĖS MIESTE

Namas stovi Beržės gyvenamųjų namų rajone, Tauragėje.

2024 m. atliktas pilnas vidaus kapitalinis remontas.

Kiekvienas namo aukštas turi atskirą elektros, vandens, šildymo apskaitą, oro kondicionierių, saugos signalizaciją, balkoną.

Vanduo: kiekvienam aukštui yra įrengti atskiri šalto vandens skaitikliai.

Elektra: kiekvienas aukštas turi atskirą elektros skaitiklį.

Pilnai pakeista elektros instaliacija, apšvietimas, šildymo sistema, vamzdynai.

Namas šildomas Daikin oras-vanduo siurblių pagalba. Kiekvienas aukštas turi atskirus šildymo kolektorius (kiekvienas

aukštas šildomas atskirai). Įrengtas grindinis šildymas, pusrūsyje ir laiptinėje grindys išklotos plytelėmis, kambariuose – vinilinė grindų danga, sienos dažytos, sumontuotos kokybiškos vidaus durys, trijų stiklų plastikiniai langai, pakeista stogo danga. Kiekviename aukšte – įrengta virtuvė su virtuvės baldais ir buitine technika (šaldytuvas, indukcinė kaitlentė, orkaitė, gartraukis, indaplovė), dušo patalpa, tualetas. Namų išorėje sumontuotos video kameros. Įrengta žolės laistymo sistema.

Pusrūsyje – labai erdvus garažas, buitinės patalpos, katilinė, tualetas, rakinami sandėliukai. Garažas turi elektra valdomus, pakeliamus, segmentinius vartus.

Į kiemą patenkama pro vartelius, sklypas aptvertas tvora, įvažiavimas ir kiemo takeliai – iškloti trinkelėmis, pievą pjauna vejos robotas, sode auga keli vaismedžiai. Įrengti dveji elektra valdomi įvažiavimo vartai automobiliams. Sklypas apsodintas tujomis.

Kieme stovi ūkinis pastatas su garažu.

Pirmas aukštas:

- bendra svetainė 29,89 kv. m. su 4 kv. m. balkonu;
- kambariai – 29,39 kv. m., 21,20 kv. m., 13,96 kv. m., 18,96 kv. m.;
- virtuvė – 14,89 kv. m.;
- dušo patalpa – 5,44 kv. m.;
- tualetas – 1,30 kv. m.

Antras aukštas:

- bendra svetainė 29,65 kv. m. su 4 kv. m. balkonu;
- kambariai – 20,72 kv. m. su 3,26 kv. m. rūbine, 21,86 kv. m. su 6,51 kv. m. rūbine, 12,70 kv. m.;
- virtuvė – 15,77 kv. m.;
- dušas ir tualetas vienoje patalpoje – 8,72 kv. m.;
- tamsus kambarys – 6,89 kv. m.

Pusrūsis:

- koridorius 14,77 kv. m.;
- rakinami sandėliukai – 14,15 kv. m., 14,82 kv. m.;
- garažas – 31,49 kv. m. su bendra 25,44 kv. m. patalpa;
- buitinė patalpa – 28,31 kv. m.;
- katilinė – 8,23 kv. m.;
- tualetas – 1,58 kv. m.

Vanduo iš grunto siurblio pagalba.

Elektra, nuotekos – miesto tinklų.

Erdvi laiptinė, į garažą įvažiuojama pro pakeliamus segmentinius vartus, valdomus distanciniu pultu.

Solidi kaimynystė.

Infrastruktūra:

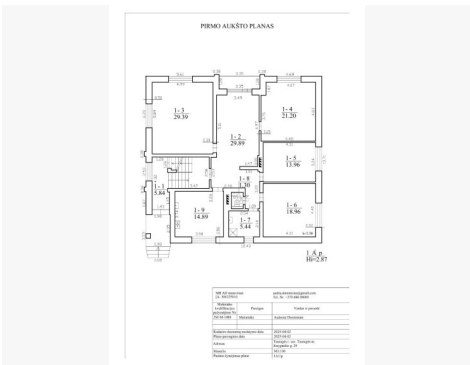
- apie 250 m iki asfaltuotos Bendruomenės gatvės, dviračių takų, vaikų lauko žaidimų aikštelės;
- apie 400 m iki Tauragės miško;
- apie 1 km iki degalinės;
- apie 2 km iki PC Maxima, automobilių savitarnos plovyklos;
- apie 3 km iki Tauragės centro. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

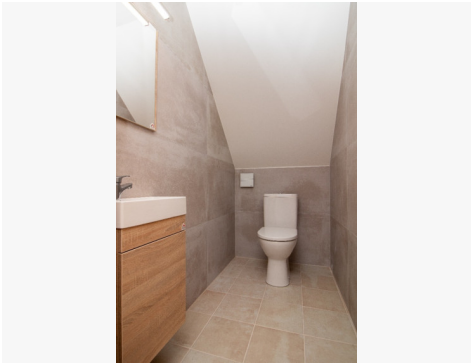
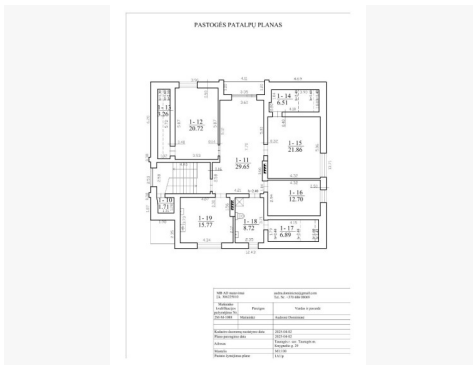
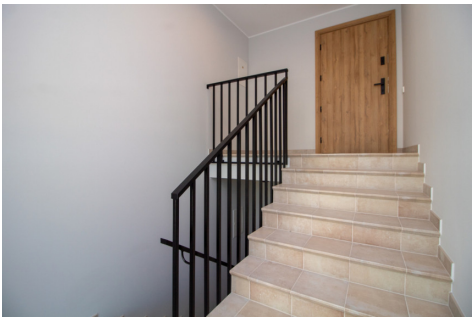
Contact details

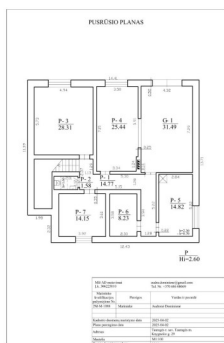
Phone number: +37068630306

Contact via email: donatas.paulius@capital.lt









Parduosiu jūsų būstą geriausiomis sąlygomis. Saugiai, profesionaliai ir kokybiškai atliksiu visą darbą nuo A iki Z.

Jūsų atsiliepimai ir rekomendacijos man yra svarbiausia.

NT brokeris
Donatas Paulius
+37068630306
donatas.paulius@capital.lt

CAPITAL
TAURAGĖ