



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KRAKIŠKIŲ G., BALSIUOSE, VILNIUJE, 157.07 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI

245 000 € (1 559.81 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
157.07 m ²	2	5

Price:	245 000 € (1 559.81 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, Dressing room, Local sewage, Open kitchen

Additional Information

ŠIUOLAIKIŠKOS ARCHITEKTŪROS A+ KLASĖS NAMAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM ŠEIMOS GYVENIMUI VILNIAUS MIESTE.

PRIVALUMAI:

- A+ klasės namas pastatytas naudojant kokybiškas medžiagas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus, siekiant namų ilgaamžiškumo.
- Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti – dalinė apdaila leis įsirengti namus pagal asmeninius poreikius iki menkiausios smulkmenos.
- Namai suprojektuoti erdviai, siekiant kiekvieno šeimos nario kokybišką poilsį bei komfortą. Pirma aukšte suplanuotas ir darbo kambarys.
- Dideli langai suteikia gyvenamoms erdvėms daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių ištisą dieną – langai orientuoti visomis pasaulio kryptimis.
- Pagal projektą išvedžiotos visos komunikacijos, įrengtas grindinis šildymas. Suprojektuoti trys vonios kambariai.

- Kruopščiai apgalvotas išplanavimas – daug vietos erdvioms sieninėms spintoms, numatyta drabužinė, pagalbinė patalpa.
- Išpuoselėta ir prižiūrėta teritorija yra aptverta, išklota trinkelėmis, patekimas į teritoriją pro automatinius įvažiavimo vartus.
- Erdvioje terasoje mėgausitės atokvėpiu po kasdienių darbų ar artimųjų draugija.
- Įsikurkite gyvenamųjų namų kvartale, apsuptame vaizdingos gamtos. Čia gausu besidriekiančių miškų, iš vienos pusės vingiuoja Neries upė, iš kitos telkšo Žalieji Ežerai.
- Kelių kilometrų spinduliu pasieksite mokyklas, darželius, prekybos centrus. Pro kvartalą kursuoja viešasis transportas.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Krakiškių gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas – 3.89 arai;

Enegrinė klasė – A+;

Namo statybos metai – 2023 m.;

Aukštai – 2;

Bendras plotas – 157.07 kv.m.;

Kambariai – 5;

Įrengimas – dalinė apdaila.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – išvedžiota pagal projektą;

Vandentiekis – gręžinys;

Nuotekos – valymo įrenginiai;

Šildymas – grindinis, numatytas aeroterminis;

Lietaus nuotekos – įrengtas surinkimo šulinys, užtikrinantis tinkamą drenažą ir sausesnę aplinką sklype.

INFRASTRUKTŪRA:

~13 km iki centro;

~0.12 km iki viešojo transporto stotelės "Naujaneriai";

~1.54 km iki Balsių darželio;

~0.17 km iki prekybos centro Maxima X

~2.58 km iki prekybos centro IKI.

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

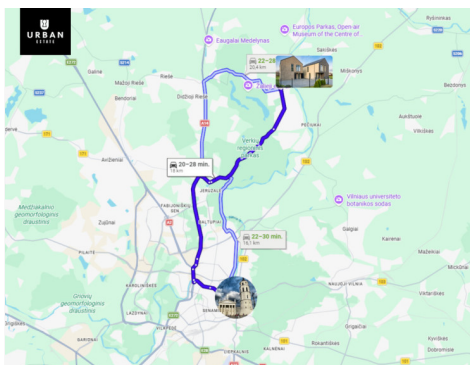
Contact details

Phone number: +37061095900

Contact via email: gedas@urbanestate.lt







URBAN
realu

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS



GEDAS VITKAUSKAS
Nekilnojamojo turto ekspertas
gedas.urban@realt.lt
+370 610 95 900